

REVISTA

enfoque

INVIERNO 2022  
www.revistaenfoque.es



696 615 822  
enfoque\_m@yahoo.es

ROSALES del CANAL - MONTECANAL - VALDESPARTERA - ARCOSUR

**Gran Cesta  
de Navidad**

**200€ EN EFECTIVO Y  
UN MONTÓN DE REGALOS**

Participa en nuestro Sorteo.  
Infórmate en el interior

**ADRIÁN BOTIZA Y SU EQUIPO**

**Adrián Botiza**  
**Inmobiliaria**  
tu Valdexperto en VPO



**NOVEDAD**  
**REGALOS  
DIRECTOS  
EN EL INTERIOR.**

*Busca una de las bolas  
premiadas*



**EN BRACITOS DE MORFEO**  
**Asesoría de  
sueño infantil**



**TALLERES**  
**COLMARAUTO**  
Mecánica en general  
976 331 826  
C/ Mi Tío, 15 - Valdespartera  
50019 - Zaragoza  
[www.tallerescolmarautos.es](http://www.tallerescolmarautos.es)

# Cárnicas Gil



- Encargos telefónicos y reparto a domicilio  
- Elaborados:  
Pimientos Rellenos,  
Albóndigas, Croquetas,  
Hamburguesas, Salchichas...  
Mercado Valdespartera **659 578 598**



**TINTORERÍA TOMMY**  
Mercería- Arreglos  
Zapatero  Tintorería Tommy

**Tu TINTORERÍA de PROXIMIDAD. ¡Ven a conocernos!** Sillas de bebé,  
Sofás, Tapicerías,  
Colchas, Edredones  
Trajes de Fiesta...

**VALDESPARTERA: Paséo de los Olvidados, 13**  
(frente a la parada del tranvía) **Tel. 636 078 056**



**CENTRO VETERINARIO**  
VALDESPARTERA

**La Quimera del Oro, nº 36**

VALDESPARTERA Tel: 976 938 053  
email: [cvvaldespartera@gmail.com](mailto:cvvaldespartera@gmail.com)  
web: [www.centroveterinariovaldespartera.es](http://www.centroveterinariovaldespartera.es)

**TIENDA de ALLADO**

RESERVA YA TUS LIBROS de TEXTO para el PRÓXIMO CURSO y BENEFÍCIATE de la aplicación

L.V. Beethoven, nº42 (en la plaza)  
Teléfono 876 241 465  
[www.latiendadeallado.com](http://www.latiendadeallado.com)  
[clientes@latiendadeallado.com](mailto:clientes@latiendadeallado.com)



Síguenos en:  [enramacanela](https://www.instagram.com/enramacanela)

**Moda Valdespartera**

**Canela en Rama**

**MODA-COMPLEMENTOS-ACCESORIOS**

Luces de la Ciudad, nº 19. Valdespartera (frente al DIA) Tel. 976 95 84 72

**PESCADOS**

**Iglesias®**

**¡Realiza ya tu pedido!**  
**651 316 951**

[www.pescadosiglesias.es](http://www.pescadosiglesias.es)





 **Pedido a domicilio:**  
Zaragoza +25Km.

 **Pedido a recoger en tienda:**  
Avda. Estudiantes (Santa Isabel, Zaragoza)

# En portada

## Adrián, cuéntanos, ¿cómo nació Adrián Botiza Inmobiliaria?

Mis inicios en el sector inmobiliario se remontan al año 2004 cuando, junto con otros socios, fundé Dolce Casa en las Fuentes. Posteriormente, comencé mi andadura en solitario en las Delicias bajo el nombre de Soluciones Real State, por el hecho de dar soluciones a los clientes. En 2018, coincidiendo con nuestro ingreso en Aportalia, decidí apostar fuerte por nuestra imagen de marca personal ya bajo el actual nombre Adrián Botiza Inmobiliaria.

## ¿Qué ventajas tiene pertenecer a Aportalia?

Aportalia es una asociación de 19 agencias inmobiliarias zaragozanas con 94 agentes vendedores. Esto nos permite compartir una gran base de datos y, ofrecer a nuestros clientes aunque a través de un sólo interlocutor, una mayor inversión en publicidad y un proceso de venta más rápido y a precio real de mercado.

## ¿Qué servicios prestáis?

Nos ocupamos de TODO para que tú no tengas que PREOCUPARTE DE NADA. El proceso de compra-venta de un inmueble es un complejo proceso jurídico-económico-financiero-comercial por lo que para alcanzar el éxito es imprescindible dominar todo el proceso.

El equipo de Adrián Botiza Inmobiliaria (Adrián, Arancha, Leticia y Fernando) desde la formación constante estamos preparados para guiarte en todo este camino y para gestionarte todos aquellos trámites que te puedan suponer un ahorro (certificados energéticos, contratos de arras, cancelaciones hipotecarias, plusvalías, selección de compradores cualificados, tasaciones, estudio hipotecario, pago de impuestos).

Además preparamos tu vivienda para la venta de la forma más adecuada por medio de un Plan de Marketing que incluye un reportaje fotográfico profesional, un servicio de Home Staging, y la utilización del Matterport, el más novedoso y completo tour virtual en 3D.



## Adrián Botiza, Adrián Botiza Inmobiliaria

## ¿Por qué debemos elegir Adrián Botiza Inmobiliaria?

Somos especialistas en esta zona y dominamos el mercado de VPO y todos sus aspectos legales. Poséo el título de API<sup>AR</sup>, y todos nosotros hemos obtenido las designaciones de REALTOR y CRS lo que te garantiza que te proporcionamos un servicio con los más exigentes estándares de calidad, honestidad y profesionalidad dentro del mercado residencial, pero, sobre todo, mantenemos una comunicación personal, directa y continua con nuestros clientes para que se sientan acompañados y apoyados en todo el proceso. Nuestra mayor satisfacción son las opiniones positivas de nuestros clientes a través de las reseñas de Google (4,9)

## ¿Por qué elegiste Valdespartera?

Somos vecinos del barrio y conocemos la zona al detalle por lo que no se me ocurre un lugar mejor donde prestar mis servicios.

## ¿Cuáles son vuestros proyectos de futuro?

Nos encantaría que nuestro actual proyecto tuviera una continuidad en el tiempo gracias a la incorporación en un futuro de nuestra hija dentro de la empresa familiar.

Fotografía: Sara Domínguez



Si compras o vendes tu casa conmigo,  
te proporciono este

# VEHÍCULO DE MUDANZA GRATUITO

Paseo de los Olvidados, 49, Valdespartera. Tel.876 645 518 [www.adrianbotiza.es](http://www.adrianbotiza.es)



"El primer paso no lleva a donde quieres ir pero te saca de donde no quieres estar"

**Sonia Pancorbo**  
PSICÓLOGA

Web

## Centro de Psicología en Valdespartera

SESIONES INDIVIDUALES

TERAPIA INDIVIDUALIZADA  
PARA ADULTOS,  
ADOLESCENTES Y NIÑOS.

Los días 28, 29 y 30  
de diciembre

### Actividades Navideñas

Para que los más pequeños  
refuercen sus HABILIDADES  
SOCIALES y su INTELIGENCIA  
EMOCIONAL mientras se divierten.

Aprovecho para desearos...  
**¡Felices fiestas!**

*Sonia.*



CONTACTA CONMIGO E INFÓRMATE  
SIN NINGÚN COMPROMISO.



+34 624 540 633



@psicologia.soniapancorbo

CALLE CALABUCH 3,  
VALDESPARTERA 50019,  
ZARAGOZA  
(JUNTO A PARADA "LOS OLVIDADOS")

Fotografía natural de embarazo, recién nacido y familias.  
Zaragoza



www.paolagazulla.es

@paolagazulla

Tfno 637186346

PAOLA  GAZULLA



**COMIDA CASERA PARA LLEVAR**

- Menú de Navidad y Fin de año
- Comida sin gluten

☎ 613 518 187

C/ La Diligencia, 58, Valdespartera (frente Mercadona)  
www.lacocinadelaabuelaalicia.com

LA TIENDA PARA BEBÉS DE VALDESPARTERA



Pequeños

PODEIS ENCONTRARNOS EN:  
C/ LA QUIMERA DE ORO, 34  
TEL.976 073 449

PEQUEÑOS.ES



by Tania Lorrein

**¡UNA FAMILIA DESCANSADA ES UNA FAMILIA FELIZ!**

Mi trabajo es brindar apoyo y herramientas para mejorar los hábitos y rutinas de tu bebé y así enseñarle de forma gradual a conciliar el sueño de manera independiente.

## Sleepcoaching Asesoría de sueño infantil

PLAN DE SUEÑO PERSONALIZADO

(bebés a partir de 7 meses)

Te acompaño **14 días** para conseguir que tu bebé concilie el **sueño de manera independiente.**

Costo regular: 380 €

**Oferta Navideña: 297€**

(hasta el 7 de Enero)

¿Cómo funciona y qué incluye?

Formulario de diagnóstico  
Consulta Via Zoom, WhatsApp  
Pautas a seguir  
Plan detallado  
Control diario 14 días  
Consulta de cierre, resultados, dudas  
**¡¡¡INFORMATE!!**



📍 @enbracitosdemorfeo

☎ 693 53 09 63



www.enbracitosdemorfeo.com

# EL SABIO

FERRETERÍA-HOGAR-CAMPO



## ¿Necesitas ayuda?

Nuestros sabios están ahí para **RESOLVER TODAS TUS DUDAS** y **AYUDARTE A AHORRAR SIEMPRE**. El Sabio es un nuevo concepto de ferreterías, tu ferretería. Porque El Sabio te atiende, pero sobre todo, te entiende.

**TIEMPO DE PODA  
¿QUÉ NECESITAS?**

**ABRIMOS TODOS LOS DÍAS (INCLUSO FESTIVOS)  
CON UN AMPLIO HORARIO. ¡TE ESPERAMOS!**

Lunes a Sábado: de 08:00 a 22:00 h. **ABIERTO Domingos y Festivos: de 08:00 a 14:00 h.**

### DESBROZADORA COMBINADA

**KDMT43**

#### Características:

- Motor: Kuril
- Cilindrada: 43 cc
- Barra: Ø 26 mm
- Peso: 7 Kg

#### Accesorios adicionales:

- Cortasetos: 50 cm - 70"  
(84.95€)

- Podadora - combi  
(84.95€)

- Prolongador: 75 cm  
(34.95€)

#### Equipamiento incluido:

- Arnés
- Disco 3 dientes
- Trimmer

**179  
€**



Esta herramienta por solo **32,95€**  
y asistencia online 24/7

Juego de 8 herramientas, con maletín

**27,20€**



JUEGO DE HERRAMIENTAS

Ref. 22101

Llévate todo esto por **169,99€**  
y de regalo 1 MÁQUINA entre  
12 a **ELEGIR\***



#### KIT TALADRO 18V - LINTERNA

Por 99,99€  
Incluye: Taladro 18V ONE+  
- Batería, Cargador, 2 bits de acero.  
¡Más regalo de regalo a elegir!

PREPARA LA NAVIDAD CON LA MAGIA DE ONE+  
Y DE REGALO ELIGE UNA MÁQUINA PARA  
CORTAR, SERRAR, PEGAR, LIMPIAR, SOPLAR...

\*Opciones adicionales de la promoción en tienda.





# Albertia

Servicios Sociosanitarios

EL COMPROMISO CON LAS PERSONAS

**PRIMER**  
GRUPO NACIONAL DE  
RESIDENCIAS CON  
CERTIFICACIÓN  
COVID-19



CONSULTA  
NUESTRAS  
PROMOCIONES



#### GEN

- Resta
- Menú médico
- Servicio propio diario de limpieza y lavandería
- Mantenimiento y jardinería
- Servicio de Recepción
- Circuito cerrado de video vigilancia
- Wifi gratuito



#### SANITARIOS

- Control y supervisión médica
- Servicio de enfermería
- Fisioterapia y Rehabilitación
- Terapia Ocupacional
- Servicio de farmacia



#### ASISTENCIALES

- Programa de ABVD
- Valoración Geriátrica Integral (PAI)
- Asistencia durante las 24h
- Atención Social
- Animación Sociocultural



#### OPCIONALES

- Peluquería y Podología
- Actividades lúdico-recreativas y Excursiones
- Atención religiosa
- Servicio de Acompañamiento

CENTROS LIBRES DE SUJECCIONES

MODELO DE INTERVENCIÓN BASADO EN LA ATENCIÓN CENTRADA EN LA PERSONA. LA APLICACIÓN DE TERAPIAS NO FARMACOLÓGICAS Y LA ELIMINACIÓN DE SUJECCIONES FÍSICAS



**RESIDENCIA DE MAYORES PERMANENTE/TEMPORAL**



# Albertia

VALDESPARERA

La Caza, 17 · 50019 Zaragoza

✉ valdespartera@albertia.es

www.albertia.es

876 66 06 06  
601 641 808



# PATITAS CON DIAMANTES

CLINICA VETERINARIA

C/ Desayuno con diamantes, 31  
VALDESPARERA, Zaragoza

976 932 589 683 534 908

SERVICIO INTEGRAL PARA EL CUIDADO DE TU MASCOTA

www.patitascondiamantes.com

Os deseamos Feliz Navidad y un nuevo año  
lleno de Salud y Felicidad



**TEELL**  
EDITORIAL

**EL SABIO**  
FERRETERIA-HOGAR-CAMPO

SARA DOMÍNGUEZ  
fotografía

**CARRASCOSA**  
Belleza y Salud  
www.carrascosabellezaysalud.com

**PESCADOS**  
Iglesias®

**MUCHOMEJOR**  
MARKETING DIGITAL &  
ESTUDIO CREATIVO







- Alimentación, Panadería, Pastelería
- Cafetería, Cervecería, Restaurante
- Peluquería, Perfumería, Estética
- Ropa, Complementos, Joyería, Bebés
- Autoescuela, Academias
- Fotografía, Viajes
- Seguros, Servicios, Abogacía, Varios
- Clínica, Clínica Dental, Fisioterapia
- Guardería Infantil, Residencia Mayores
- Librería, Papelería
- Tintorería, Limpieza, Desinfecciones
- Mueble, Decoración, Hogar, Reformas
- Electricidad, PC, Automoción, Reparaciones
- Veterinario, Mascotas, Guardería Canina
- Farmacia
- Gimnasio, Pilates
- ▲ Anunciantes con establecimientos fuera de plano



¡TIENES MUCHAS RAZONES  
PARA VISITANOS!

**ABRIMOS  
TODOS  
LOS DÍAS**  
(incluso festivos)

Lunes a Sábado:  
de **8:00** a **22:00** h.  
Domingos y Festivos:  
de **8:00** a **14:00** h.



**PARKING  
GRATUITO**  
en la misma puerta



en calle Río Gállego



**P**

**IM**

**SI LO ENCUENTR**

\*Excepto ofertas especiales, en Zara

**MASCOTICAS**

Avda. Santa Isabel, 20 y Calle Río Gállego, 14. 50016 Zaragoza

Tu tienda  
para todo tipo de mascotas  
**piensomas**



EL MAYOR SURTIDO DE PIENSOS,  
77 VARIETADES PARA PERRO  
46 PARA GATO

# PRECIOS BATIBLES

**SI MÁS BARATO TE DEVOLVEMOS LA DIFERENCIA\***

za capital y en la misma fecha.

**Tel. 976 572 686**

[www.piensomas.com](http://www.piensomas.com)

# salmerón

Carnicería, charcutería y productos gourmet  
tu día a día de **calidad**

Es el momento...

**DISFRUTA LOS MEJORES ASADOS** cocinados a baja temperatura en nuestro **HORNO RATIONAL** de última generación

-Cochinillo, Lechal, Ternasco...



servicio domicilio  
976 756 726  
www.salmerongourmet.com

Avenida de la Ilustración, 14  
Centro Comercial Montecanal

# APIBURGOS



www.apiburgos.com Tel. 976 75 60 60

## Centro de Reconocimiento Médico Montecanal

Reconocimientos para:



MONTECANAL  
Z-0067

- Conducir
- Rec. Médico oficial
- Grúas
- Embarcaciones
- Animales peligrosos
- Permiso de armas
- Ambito laboral

cmmontecanal@gmail.com

618 351 080

## Viajes Montecanal

www.viajesmontecanal.es



- Viajes Montecanal
- @viajesmontecanal
- @ViajeMontecanal

**NUEVO TELÉFONO 876 019 093**



Avda. Ilustración, 14  
C.C. Montecanal  
Tel. 976 756 736



# Centro Comercial Montecanal

¡Ven a conocernos! ... primera consulta gratuita



SERVICIO A DOMICILIO  
URGENCIAS 24 h



 Planes de Salud anuales  
con consultas ilimitadas.

Especialistas en animales exóticos 

 Autolavado de mascotas

Peluquería canina y felina 

Horario ininterrumpido de lunes a viernes: 9,30 a 20,30 h. sábados de 10-14 h.

Avenida de la Ilustración, 14  
Teléfono: 876 711 115  
Urgencias 24h: 670 842 856



cvmontecanal@gmail.com  
www.cvmontecanal.com

 Clínica Veterinaria Montecanal

**CENTRO COMERCIAL MONTECANAL**  
Todo lo que necesites  
con total comodidad.  
Fácil aparcamiento

, Avenida. Ilustración, 14



**CORDÓN**  
ASESORES INDEPENDIENTES  
CORREDURÍA DE SEGUROS



**Expertos  
en Seguros de  
Comunidades  
sin franquicia**

DÍAS DEL  
**SEGURO  
DE SALUD**



**Aprovecha  
nuestras  
ofertas**

**Posiblemente  
el mejor momento  
para revisar tus  
seguros**



**Consulta  
tu OFERTA  
en este enlace**



C/ Beethoven, 60. - Rosales del Canal -  
**Tel. 976 060 092**      **678 301 846**  
correduria@cordonseguos.es      www.cordonseguos.es

DELEGACIÓN OLIVER - MIRALBUENO: C/. Antonio Leyva (esquina Huesa del Común, 2) Tel. 650 453 925

# Gran Cesta de Navidad

200€ EN EFECTIVO  
Y UN MONTÓN DE REGALOS

EL IMPORTE EN EFECTIVO DEBE SER UTILIZADO EN LOS ESTABLECIMIENTOS ADHERIDOS



**NOVEDAD**  
**REGALOS DIRECTOS EN EL INTERIOR.**  
Busca una de las bolas premiadas

SECADOR DE RIZOS

participa en nuestro sorteo en revistaenfoquezaragoza



Y MUCHOS MÁS...  
REVISTA **enfoque**  
696 615 822  
enfoque\_m@yahoo.es

CHUCHE MASCOTA

LIMPIEZA DENTAL

REVISIÓN VEHÍCULO



Infórmate de todos los detalles en nuestra web:

**MÁXIMA EFICACIA**  
*INNOVA*

**RÁPIDO SEGURO INDOLORO**

## LÁSER SHR

Cuerpo completo chico	99€ sesión
Cuerpo completo chico	139€ sesión
Baño Chico	395€ (79€ por sesión)
Baño Chico	495€ (99€ por sesión)

# CARRASCOSA Belleza y Salud

www.carrascosabellezaysalud.com

C/ Antonio Layus, 3, Miralbuena.  
Tel. 976 316 329 680 553 124  
reservas@carrascosabellezaysalud.com

Tratamientos faciales  
Tratamientos corporales  
Aparatología  
Manicura & pedicura  
Pestañas  
Maquillajes  
Depilación tradicional y láser  
Estética masculina

Masajes bienestar  
Rituales  
Masajes remodeladores  
Drenajes linfáticos  
Maderoterapia  
Osteopatía Estructural  
Osteopatía Visceral  
Osteopatía Craneosacral  
Liberación Somato-Emocional  
Masaje Ayurveda

**TARJETAS REGALO**



**CLEI ROSALES**  
inmobiliaria

La inmobiliaria  
de los barrios del sur

*¡¡Decídete,  
es el momento!!*



*Ven a visitarnos.  
Te acompañaremos  
y asesoraremos  
en todo el proceso*

➔ **Saca mayor  
rendimiento a la venta  
de tu vivienda con  
nuestra gestión**

➔ Y si alquilas tu vivienda  
tenemos un obsequio  
para ti. Te regalamos el  
seguro de hogar o el de  
impago de alquileres.

[www.cleirosales.com](http://www.cleirosales.com)

ROSALES DEL CANAL:  
C/ Beethoven, 60. 50012. Zaragoza  
876 010 671 / 671 635 803

gerencia@cleirosales.com  
Horario de 9:30 a 19:00

DELEGACIÓN OLIVER - MIRALBUENO: C/. Antonio Leyva (esquina Huesa del Común, 2) Tel. 650 453 925  
DELEGACIÓN CENTRO: C/. Coso, 102, of. 18-19, Tel. 650 453 925