

PRIMAVERA 2023

www.revistaenfoque.es



REVISTA

enfoque

696 615 822

enfoque_m@yahoo.es

PARQUE VENECIA

EN PORTADA

ADRIÁN BOTIZA Y SU EQUIPO

Adrián Botiza
Inmobiliaria
tu experto en VPO



MOTOR

**El triángulo
de la Seguridad**

SALUD

El Odontopediatra



"El primer paso no te lleva a dónde quieres ir pero te saca de donde no quieres estar"

Centro de Psicología en Valdespartera

SESIONES GRUPALES

GRUPOS DE INTELIGENCIA EMOCIONAL Y HABILIDADES SOCIALES PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES.



Mediante **grupos reducidos** con personas de su misma edad, ayudaré a vuestros hijos a obtener herramientas adecuadas y personalizadas para que puedan desenvolverse mejor en su día a día.

A través de **dinámicas y juegos**, reforzarán su **autoestima**, aprenderán a **gestionar sus emociones** y mejorarán sus **habilidades sociales**. Consiguiendo así, tener **relaciones saludables y bienestar emocional**.

SESIONES INDIVIDUALES

PRESENCIAL U ONLINE

TERAPIA INDIVIDUALIZADA PARA ADULTOS, ADOLESCENTES Y NIÑOS.

Inteligencia emocional, ansiedad, depresión, autoestima, adicciones, toma de decisiones, control de impulsos, habilidades sociales, hiperactividad, déficit de atención...

TÉCNICAS DE ESTUDIO

Autoconocimiento, **motivación**, atención, **organización** y **control de la ansiedad**.

FORMACIONES PARA PADRES

PRESENCIAL U ONLINE

Pautas y herramientas para poner en práctica en **familia** durante el día a día. Nuestro objetivo: conseguir una mejor convivencia familiar a través de la **empatía**, la **asertividad** y una adecuada **gestión emocional**.



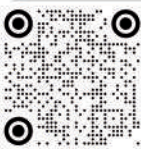
CALLE CALABUCH 3,
VALDESPARTERA 50019, ZARAGOZA
(JUNTO A PARADA "LOS OLVIDADOS")



+34 624 540 633

✉ psicosoniapancorbo@gmail.com

📷 [@psicologia.soniapancorbo](https://www.instagram.com/psicologia.soniapancorbo)



Web

¿Cómo puedo ayudarte?



En portada

Adrián, cuéntanos, ¿cómo nació Adrián Botiza Inmobiliaria?

Mis inicios en el sector inmobiliario se remontan al año 2004 cuando, junto con otros socios, fundé Dolce Casa en las Fuentes. Posteriormente, comencé mi andadura en solitario en las Delicias bajo el nombre de Soluciones Real State, por el hecho de dar soluciones a los clientes. En 2018, coincidiendo con nuestro ingreso en Aportalia, decidí apostar fuerte por nuestra imagen de marca personal ya bajo el actual nombre Adrián Botiza Inmobiliaria.

¿Qué ventajas tiene pertenecer a Aportalia?

Aportalia es una asociación de 19 agencias inmobiliarias zaragozanas con 94 agentes vendedores. Estos nos permite compartir una gran base de datos y, ofrecer a nuestros clientes aunque a través de un sólo interlocutor, una mayor inversión en publicidad y un proceso de venta más rápido y a precio real de mercado.

¿Qué servicios prestáis?

Nos ocupamos de TODO para que tú no tengas que PREOCUPARTE DE NADA. El proceso de compra -venta de un inmueble es un complejo proceso jurídico-económico-financiero-comercial por lo que para alcanzar el éxito es imprescindible dominar todo el proceso.

El equipo de Adrián Botiza Inmobiliaria (Adrián, Arancha, Leticia y Fernando) desde la formación constante estamos preparados para guiarte en todo este camino y para gestionarte todos aquellos trámites que te puedan suponer un ahorro (certificados energéticos, contratos de arras, cancelaciones hipotecarias, plusvalías, selección de compradores cualificados, tasaciones, estudio hipotecario, pago de impuestos).

Además preparamos tu vivienda para la venta de la forma más adecuada por medio de un Plan de Marketing que incluye un reportaje fotográfico profesional, un servicio de Home Staging, y la utilización del Matterport, el más novedoso y completo tour virtual en 3D.



Adrián Botiza, Adrián Botiza Inmobiliaria

¿Por qué debemos elegir Adrián Botiza Inmobiliaria?

Somos especialistas en el mercado de VPO y dominamos todos sus aspectos legales. Poséo el título de API^{AR}, y todos nosotros hemos obtenido las designaciones de REALTOR y CRS lo que te garantiza que te proporcionamos un servicio con los más exigentes estándares de calidad, honestidad y profesionalidad dentro del mercado residencial, pero, sobre todo, mantenemos una comunicación personal, directa y continua con nuestros clientes para que se sientan acompañados y apoyados en todo el proceso. Nuestra mayor satisfacción son las opiniones positivas de nuestros clientes a través de las reseñas de Google (4,9)

¿Por qué estáis interesados en Parque Venecia?

En realidad, estamos a un paso y Parque Venecia es un barrio joven, con inquietudes similares y un gran número de viviendas de VPO. Estamos seguros de que podemos ofrecer un gran servicio a muchos vecinos de esta zona.

¿Cuáles son vuestros proyectos de futuro?

Nos encantaría que nuestro actual proyecto tuviera una continuidad en el tiempo gracias a la incorporación en un futuro de nuestra hija dentro de la empresa familiar.

Fotografía: Sara Domínguez



Si compras o vendes tu casa conmigo,
te proporciono este

VEHÍCULO DE MUDANZA GRATUITO

Paseo de los Olvidados, 49, Valdespartera. Tel.876 645 518 www.adrianbotiza.es


Gestoria Parque Venecia


Presenta tu
DECLARACIÓN DE LA RENTA
con nosotros

PLAZO DESDE EL 11 DE ABRIL
PUEDES PEDIR TU CITA POR TELÉFONO O WHATSAPP

Calle El Campanile 1 (50021 - ZARAGOZA) - 876 451 983 / 633 258 783
 info@gestoriaparquevenecia.es

PARQUE VENECIA

aquí puede ir su publicidad

llámenos 696 615 822



 **976 366535**
 **640 854085**

**POLLOS ASADOS
 COMIDA CASERA
 ENCARGOS**

Carlo Scarpa, 7
 50021 Zaragoza



AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO
 BOMBA DE CALOR
 ENERGÍA SOLAR
 VENTILACIÓN

¡ADELÁNTATE AL VERANO!



976 278 258
 MONASTERIO DE SAMOS, Nº 8








www.climarfrica.com · climarfrica@climarfrica.com



Clínicas Dental
Dres. Asprea - Gornatti

*Aplicado solo a
nuevos tratamientos.

20%
de descuento
hasta 30/04/2023*




**" Mas de 30 años en tu barrio, mas de
35 años cuidando de varias generaciones"**

¡Ven a visitarnos!

TORRERO

Cuarta Avenida, 23
976 25 40 96
 697 88 68 28

MOZART

José Oto, 49
976 47 55 43
 674 56 56 27



EL SABIO

FERRETERÍA - HOGAR - CAMPO



¿Necesitas ayuda?

Nuestros sabios están ahí para **RESOLVER TODAS TUS DUDAS** y **AYUDARTE A AHORRAR SIEMPRE**. El Sabio es un nuevo concepto de ferreterías, tu ferretería. Porque El Sabio te atiende, pero sobre todo, te entiende.



**ABRIMOS
TODOS
LOS DÍAS
-INCLUSO
FESTIVOS-
CON UN
AMPLIO
HORARIO.**

¡TE ESPERAMOS!

Lunes a Sábado:
de 08:30 a 22:00 h.

ABIERTO Domingos y Festivos:
de 08:30 a 14:00 h.

RYOBI®

ONE+

COMPRA UNA ONE+™ DE 4,0AH
Y KIT DE CARGA

149,99 €

Y LLÉVATE UNA HERRAMIENTA
GRATIS



*PROMOCIÓN LIMITADA HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023

Por la compra de un kit de batería y cargador ONE+™ de 4,0 Ah llévate GRATIS una herramienta a elegir entre trece disponibles. Por solo 149,99€ puedes tener éste magnífico kit de batería y una de las siguientes herramientas DE REGALO:

Lijadora excéntrica 18V -
oscilación 2,5 mm con
extracción de polvo - base
125 mm - 20 000 osc/min -
Entregado con 3 lijas



Hidrolimpiadora alta
presión de 18 V de Ryobi.
Incluye kit de sifón para
extraer agua de cualquier
sitio y boquilla 3 en 1



Sierra de calar sin cable
con longitud de carrera
de 25 mm ideal para
cortes en madera a
diferentes ángulos.



Amoladora angular 18V
diam. 115 mm - 7500 rpm
- empuñadura auxiliar -
Entregado con 1 disco
amolador

Avda de Santa Isabel, 20. 50016 Zaragoza - Tel. 976 056 577

MOTOR

¿Sabes qué es el triángulo de seguridad?

¿A qué nos referimos cuando hablamos del triángulo de seguridad activa en un vehículo?

Nos referimos a tres elementos básicos de cuyo funcionamiento correcto dependerá en gran medida nuestra seguridad a la hora de tomar una curva o frenar a tiempo para evitar un accidente.

Estos tres elementos son: Frenos, Neumáticos y Amortiguadores.

Frenos

Elementos básicos en la seguridad de un vehículo. Nos referimos a todas sus piezas: Pastillas, discos y líquido de frenos. Si alguna de ellas no está en perfecto estado nuestro vehículo perderá capacidad de

frenado y recorrerá una distancia mayor antes de detenerse. Las recomendaciones generales son cambiar el líquido de frenos cada 2 años o 30.000 Km, las pastillas cada 60.000 y los discos cada 80.000 Km.

Neumáticos

Es el único punto de contacto de nuestro vehículo con la carretera. De su estado depende la perfecta adherencia de éste con el terreno. Si están desgastados corremos el riesgo de sufrir aquaplaning. Si la presión es baja pueden pinchar con facilidad y además el consumo de combustible es mayor y, por otra parte, si están mal alineados se desgastarán antes y de forma indebida. La recomendación es cambiarlos cada 40.000 km o si el dibujo tiene menor profundidad de 3 mm.

Amortiguadores

El sistema de suspensión se encarga de absorber y neutralizar las irregularidades del terreno y mantener el vehículo en contacto con la carretera. Cuando no están en perfecto estado los neumáticos se desgastan con mayor rapidez y el agarre es menor. Se recomienda revisarlos con regularidad y cambiarlos entre los 65.000 y los 90.000 km.



TALLERES JOSE A. GUIU

VEHICULO
DE CORTESIA
GRATUITO

ELECTRICIDAD
MECÁNICA
DIAGNÓSTIC ELECTRÓNICA
NEUMÁTICOS
CLIMATIZACIÓN
LUNAS

10%

de descuento
en Revisión y
Mantenimiento
de su vehículo



Estamos muy cerca en: Calle San Eugenio, 21 (La Paz)

Tel. 976 27 90 36 - Móvil 685 18 33 04

joseanguiu@gmail.com

www.tallerguiu.com

TEELL
EDITORIAL

EL SABIO
FERRETERÍA-HOGAR-CAMPO



SARA DOMÍNGUEZ
fotografía

LA PAZ

CLÍNICAS
DENTAL

TALLERES
JOSE A. GUIU

Cementerio Torro



PARQUE VENECIA



- Alimentación, Panadería, Pastelería
- Cafetería, Cervecería, Restaurante
- Peluquería, Perfumería, Estética
- Ropa, Complementos, Calzado, Bebés
- Autoescuela, Academias
- Fotografía, Viajes
- Seguros, Servicios, Varios
- Clínica, Clínica Dental, Fisioterapia
- Guardería Infantil
- Librería, Papelería
- Tintorería, Limpieza, Desinfecciones
- Mueble, Decoración, Hogar, Reformas
- Electricidad, Reparaciones, PC; Telefonía
- Veterinario, Mascotas, Guardería Canina

▲ Anunciantes con establecimientos fuera de plano



CORDÓN
ASESORES INDEPENDIENTES
CORREDURÍA DE SEGUROS



**Expertos
en Seguros de
Comunidades
sin franquicia**

DÍAS DEL
**SEGURO
DE SALUD**



**Aprovecha
nuestras
ofertas**

**Posiblemente
el mejor momento
para revisar tus
seguros**



**Consulta
tu OFERTA
en este enlace**



C/ Beethoven, 60. - Rosales del Canal -
Tel. 976 060 092 **678 301 846**
correduria@cordonseguros.es www.cordonseguros.es

DELEGACIÓN OLIVER - MIRALBUENO: C/. Antonio Leyva (esquina Huesa del Común, 2) Tel. 650 453 925

El Odontopediatra

¿Quién es el Odontopediatra?

El odontopediatra es un dentista especializado en el cuidado dental de los niños. Esto significa que han recibido una formación adicional en el cuidado dental infantil, incluyendo el desarrollo dental, la prevención y el tratamiento de problemas dentales en niños de todas las edades. Por otro lado, el dentista general está capacitado para tratar a pacientes de todas las edades, pero no necesariamente tiene experiencia en el cuidado dental infantil.

¿Porque es importante llevar a nuestros hijos al Odontopediatra en vez de al Odontólogo general?

Los odontopediatras tienen experiencia en la realización de exámenes dentales en niños muy pequeños, incluso en bebés. La atención dental temprana es crucial para el desarrollo dental adecuado y la prevención

de problemas dentales futuros. Además, también pueden proporcionar información y asesoramiento a los padres sobre la higiene dental en bebés y niños pequeños mientras que el dentista general puede no tener la misma experiencia y conocimiento en este ámbito.

Por otro lado, también pueden manejar mejor las necesidades dentales especiales de los niños, como aquellos con necesidades médicas complejas, discapacidades o necesidades de atención especial.

Estos profesionales tienen experiencia en trabajar con niños con necesidades especiales y pueden proporcionar un ambiente de atención dental seguro y cómodo para ellos mientras que el dentista general puede no tener la misma experiencia y formación en el manejo de estas necesidades especiales.

En conclusión... Si tienes hijos, es importante que los lleves a un odontopediatra para su cuidado dental. Los odontopediatras están especializados en el cuidado dental infantil y tienen la formación, habilidades y experiencia necesarias para proporcionar una atención dental segura y efectiva para los niños.



Clínica Dental
Parque Venecia
Dra. Martínez Moreno



¡ESPECIALISTAS EN ODONTOLOGÍA INFANTIL!

Acércate a revisar tu salud bucodental y conoce a nuestro fiel compañero... ¡Dino Dientes!

REVISIÓN Y PRIMERA CONSULTA GRATUITA



Cirugía de Implantes Dentales



Contamos con la última tecnología RX3D y las técnicas más avanzadas, para ofrecer una solución adaptada a las necesidades de cada paciente.

REVISIÓN GRATUITA CON NUESTRO CIRUJANO

C/Tintoretto 10, 50021, Zaragoza (Plaza Marco Polo)

@clinicadentalparquevenecia

876 43 36 65 / 622 34 06 53

clinicadentalparquevenecia@gmail.com

www.parqueveneciainclinicadental.es

Beatriz fue la ganadora de nuestro Sorteo de Navidad y ha disfrutado de un premio de 200 € y más de 30 Regalos.

REVISTA **enfoque**



¡¡Enhorabuena Beatriz!!

y muchas gracias a todos los establecimientos colaboradores.



**Gran Cesta*
de Navidad**

**200€ EN EFECTIVO
Y UN MONTÓN DE REGALOS**



CLEI ROSALES
inmobiliaria

La inmobiliaria
de los barrios del sur

*¡¡Decídate,
es el momento!!*



*Ven a visitarnos.
Te acompañaremos
y asesoraremos
en todo el proceso*

➔ **Saca mayor
rendimiento a la venta
de tu vivienda con
nuestra gestión**

➔ Y si alquilas tu vivienda
tenemos un obsequio
para ti. Te regalamos el
seguro de hogar o el de
impago de alquileres.

www.cleirosales.com

ROSALES DEL CANAL:
C/ Beethoven, 60. 50012. Zaragoza
876 010 671 / 671 635 803

gerencia@cleirosales.com
Horario de 9:30 a 19:00

DELEGACIÓN OLIVER - MIRALBUENO: C/. Antonio Leyva (esquina Huesa del Común, 2) Tel. 650 453 925
DELEGACIÓN CENTRO: C/. Coso, 102, of. 18-19, Tel. 650 453 925

SARA DOMÍNGUEZ



fotografía

NEWBORN INFANTIL BAUTIZOS

COMUNIONES FAMILIAS



LLAMA O ESCRIBE AL

647 61 80 13



Busco clientes

- Que quieran diferenciarse
- Que quieran proporcionar un servicio excelente
- Que quieran más tiempo libre
- Que quieran aportar valor a sus clientes

MUCHOMEJOR

MARKETING DIGITAL &
ESTUDIO CREATIVO

665289952
Pamela

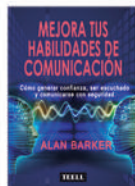
¡REGALO MES ABRIL! Consultoría gratuita a los 5 primeros autónomos que cierren cita



NOVEDADES:

¿SUEÑAS CON PUBLICAR TU PROPIO LIBRO?

Podemos ayudarte. ¡Consúltanos!
comunicacion@teelleditorial.com



DIVULGACIÓN DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL

ECONOMÍA Y TRABAJO



EMPRESA Y VENTAS

TECNOLOGÍA Y FUTURO

EDUCACIÓN



Gracias por leernos



MÁS QUE JUEGOS



30 ANIVERSARIO

Celebramos 30 años juntos.
30 años a tu servicio.
Gracias por confiar en nosotros
durante todo este tiempo.

Creemos en el comercio de barrio,
en el trato cercano y personal
y en el pequeño comercio.



como el  y el **gato**[®]

todo para tu mascota

SERVICIO A DOMICILIO



@comoelperroyelgato.es

C/ Córdoba nº3, esquina Plaza de las Canteras
Tel 976 93 78 25 M. 620 516 069