

REVISTA

VERANO 2024

www.revistastaenfoque.es



enfoque

696 615 822

enfoque_m@yahoo.es

PARQUE VENECIA



CLEI ROSALES
inmobiliaria

cleirosales.com

10 Años
contigo

VEN A VISITARNOS

**Te acompañaremos
y asesoraremos en
todo momento**



➤ **SACA MAYOR RENDIMIENTO
EN LA VENTA DE TU VIVIENDA
CON NUESTRA GESTIÓN**

➤ **POR EL ALQUILER
DE TU VIVIENDA**

TE REGALAMOS EL SEGURO
DE HOGAR O EL DE IMPAGO
POR ALQUILERES



C/ Beethoven, 60. 50012. Zaragoza

Gran Vía 42, Entlo Izq. 50005. Zaragoza



876 010 671

671 635 803



gerencia@cleirosales.com

La inmobiliaria de los barrios del sur



Sonia Pancorbo
PSICÓLOGA

Centro de Psicología en Valdespartera

TERAPIA INDIVIDUALIZADA PARA **ADULTOS, ADOLESCENTES Y NIÑOS.**

Inteligencia emocional, ansiedad, estrés, depresión, duelo, habilidades sociales, habilidades comunicativas, autoconcepto, autoestima, toma de decisiones, control de impulsos, gestión de conflictos, hiperactividad...

Presencial u **ONLINE**

¡Continúa con tu proceso terapéutico sin perderte tus vacaciones!



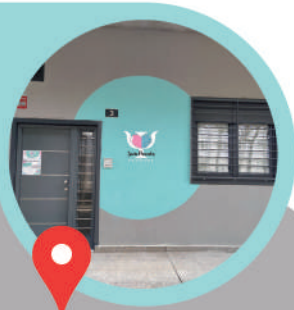
¿Cómo puedo ayudarte?



+34 624 540 633



@psicologia.soniapancorbo



CALLE CALABUCH 3,
VALDESPARTERA 50019,
ZARAGOZA
(JUNTO A PARADA "LOS
OLVIDADOS")

En portada

¡Hola! Si estás pensando en **vender tu vivienda**, sé que puede ser un **proceso emocionante pero también un poco abrumador**. Hay muchos **detalles que considerar**, y uno de los **más importantes es la seguridad jurídica**. Aquí es donde contar con una inmobiliaria de confianza que además cuente con un abogado marca toda la diferencia.

Vender tu casa no es solo encontrar a alguien que quiera comprarla. Hay un **cúmulo de pasos legales y administrativos involucrados** que, *si no se manejan correctamente, pueden causar muchos dolores de cabeza*. Puedo asegurártelo. *No será la primera vez que nos vienen a resolver un conflicto*. *Lamentablemente en ocasiones no tienen solución amistosa o la salida es cara*.

Una buena inmobiliaria te acompaña en cada uno de estos pasos, asegurándose de que todo se haga conforme a la ley y de manera correcta tanto en las formas como en el fondo. Un experto que revisa y prepara todos **los contratos de la compraventa de la vivienda y el de la compraventa de los muebles o mejoras garantizando que los términos y condiciones sean claros, justos y acorde con el marco legal que regula la transacción** y así evitarte sorpresas desagradables. No será la primera vez que se denuncia un contrato de arras y el vendedor se ve obligado a devolverlas. Parece imposible, pero no lo es. Y menos en viviendas de protección oficial por sus características.

Además, una inmobiliaria experimentada puede detectar y solucionar cualquier problema legal que surja, lo que te ahorra posibles complicaciones y, sobre todo, te da mucha tranquilidad. Saber que el contrato se ha adaptado jurídicamente a las necesidades de la parte vendedora y la parte compradora sin que se caiga en una nulidad del contrato por alguna cláusula que el juez, por la intención de una de las partes, la considere abusiva. O que la administración considere que se incumple su normativa.

La seguridad jurídica también significa verificar que la propiedad no tenga cargas, deudas o gravámenes que puedan complicar la venta o hacer desconfiar a la parte compradora. En **Clei Rosales** tenemos las herramientas y el

Fernando Cordón
Clei Rosales Inmobiliaria

876 010 671
gerencia@cleirosales.com



conocimiento para hacer estas verificaciones exhaustivamente, asegurándonos de que todo esté en orden y la transacción sea transparente y firme. Unas complicaciones, algo habituales en los barrios del sur son, por ejemplo, los gravámenes urbanísticos o las compras con sorpresa que llevan anejas a la adquisición de la compra los coeficientes de participación en locales o viviendas en la comunidad a la que pertenece el edificio y que en ocasiones encarecen la venta no en el precio pero sí hace cuadruplicar el coste notarial y registral.

Por otra parte hemos de reseñar la facilidad que tenemos como profesionales en ayudar en la financiación a los compradores con un servicio añadido de negociación de tipos de interés y otras condiciones que agradecen siempre la parte compradora.

En resumen, vender tu vivienda a través de **Clei Rosales** no solo hace que el proceso sea más fácil para ti, sino que también te da la seguridad de que todos los aspectos legales están cubiertos. Esto protege tus intereses y también genera confianza en los compradores potenciales, lo que puede acelerar la venta. Así que, no te la juegues, confía en profesionales para una experiencia de venta exitosa y sin sobresaltos.

Y por supuesto, nos encargamos de realizar todo el reportaje de video, fotografía, imagen 360º, planos, certificado energético, acompañamiento hasta la elevación a escritura pública, tramitación de la plusvalía e incluso la renta del año siguiente a la que se formaliza la venta.

¡Buena suerte con tu venta!

Rosales del Canal: C/ Beethoven, 60.
Centro: Gran Vía, 42, Entlo. Izq.



CLEI ROSALES
inmobiliaria

**PARQUE
VENECIA**

**aquí puede ir
su publicidad**

llámenos 696 615 822



**Pescaderia
Venecia**

**Calle Cannaregio, 3, local 5.
Parque Venecia Tel 976 055 441
612 577 089 650 559 396**



Climarfrica

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO
BOMBA DE CALOR
ENERGÍA SOLAR
VENTILACIÓN

976 278 258

MONASTERIO DE SAMOS, Nº 8

FUJITSU **SAMSUNG** **DAIKIN** **Midea** **MITSUBISHI ELECTRIC** **Panasonic.**

www.climarfrica.com · climarfrica@climarfrica.com



**TALLERES
JOSE A. GUIU**

**VEHICULO
DE CORTESIA
GRATUITO**

Estamos muy cerca en: Calle San Eugenio, 21 (La Paz)
Tel. 976 27 90 36 - Móvil 685 18 33 04
joseanguiu@gmail.com www.tallerguiu.com



CORDÓN
CORREDURÍA
SEGUROS

Posiblemente el mejor momento para revisar tus seguros



**SERVICIO Y PROFESIONALIDAD
GESTIONANDO TUS PÓLIZAS**

10^o
aniversario

www.cordonseguros.es · correduria@cordonsegueros.es



Rosales del Canal

Avda. Ludwig Van Beethoven, 60 local
50012 · Zaragoza
976 060 092 / Whatsapp 678 301 846



Centro

Gran Vía 42, entlo. Izda.
50005 · Zaragoza
976 198 280 / Whatsapp 650 453 925

TEELL EDITORIAL

www.teelleditorial.com
en tu librería de confianza
en Zerca (comercio de Zaragoza)
en Amazon...

también en
e-book



editorial aragonesa con el sello RSA

Gracias por leernos



Catálogo

LIBROS DE ACTUALIDAD QUE TE AYUDAN A CRECER.

Innovación
Digitalización
Big Data
Inteligencia Artificial
Economía,
Trabajo,
Empresa,
Empleabilidad,
Psicología...

**¿SUEÑAS CON
PUBLICAR
TU PROPIO
LIBRO?**

Podemos ayudarte. ¡Consúltanos!
comunicacion@teelleditorial.com



Clínicas Dental
Dres. Asprea - Gornatti

*Aplicado solo a
nuevos tratamientos.

20%
de descuento
hasta 31/08/2024*




**" Mas de 30 años en tu barrio, mas de
35 años cuidando de varias generaciones"**

¡Ven a visitarnos!

TORRERO

Cuarta Avenida, 23
976 25 40 96
 697 88 68 28

MOZART

José Oto, 49
976 47 55 43
 674 56 56 27

