

REVISTA

enfoque

VERANO 2024
www.revistastaenfoque.es



696 615 822
enfoque_m@yahoo.es

PARQUE VENECIA



CLEI ROSALES
inmobiliaria

cleirosales.com

10 Años
contigo

VEN A VISITARNOS

**Te acompañaremos
y asesoraremos en
todo momento**



➤ **SACA MAYOR RENDIMIENTO
EN LA VENTA DE TU VIVIENDA
CON NUESTRA GESTIÓN**

➤ **POR EL ALQUILER
DE TU VIVIENDA**

TE REGALAMOS EL SEGURO
DE HOGAR O EL DE IMPAGO
POR ALQUILERES



C/ Beethoven, 60. 50012. Zaragoza

Gran Vía 42, Entlo Izq. 50005. Zaragoza



876 010 671
671 635 803



gerencia@cleirosales.com

La inmobiliaria de los barrios del sur



Sonia Pancorbo
PSICÓLOGA

Centro de Psicología en Valdespartera

TERAPIA INDIVIDUALIZADA PARA **ADULTOS, ADOLESCENTES Y NIÑOS.**

Inteligencia emocional, ansiedad, estrés, depresión, duelo, habilidades sociales, habilidades comunicativas, autoconcepto, autoestima, toma de decisiones, control de impulsos, gestión de conflictos, hiperactividad...

Presencial u **ONLINE**

¡Continúa con tu proceso terapéutico sin perderte tus vacaciones!



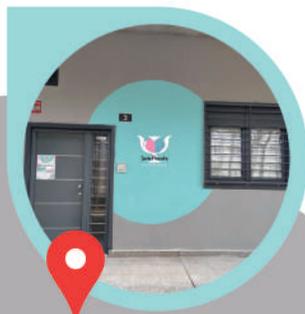
¿Cómo puedo ayudarte?



+34 624 540 633



@psicologia.soniapancorbo



CALLE CALABUCH 3,
VALDESPARTERA 50019,
ZARAGOZA
(JUNTO A PARADA "LOS
OLVIDADOS")

En portada

¡Hola! Si estás pensando en **vender tu vivienda**, sé que puede ser un **proceso emocionante pero también un poco abrumador**. Hay muchos detalles que considerar, y uno de los más importantes es la **seguridad jurídica**. Aquí es donde contar con una inmobiliaria de confianza que además cuente con un abogado marca toda la diferencia.

Vender tu casa no es solo encontrar a alguien que quiera comprarla. Hay un cúmulo de pasos legales y administrativos involucrados que, si no se manejan correctamente, pueden causar muchos dolores de cabeza. Puedo asegurártelo. *No será la primera vez que nos vienen a resolver un conflicto. Lamentablemente en ocasiones no tienen solución amistosa o la salida es cara.*

Una buena inmobiliaria te acompaña en cada uno de estos pasos, asegurándose de que todo se haga conforme a la ley y de manera correcta tanto en las formas como en el fondo. Un experto que revisa y prepara todos **los contratos de la compraventa de la vivienda y el de la compraventa de los muebles o mejoras garantizando que los términos y condiciones sean claros, justos y acorde con el marco legal que regula la transacción** y así evitarte sorpresas desagradables. No será la primera vez que se denuncia un contrato de arras y el vendedor se ve obligado a devolverlas. Parece imposible, pero no lo es. Y menos en viviendas de protección oficial por sus características.

Además, una inmobiliaria experimentada puede detectar y solucionar cualquier problema legal que surja, lo que te ahorra posibles complicaciones y, sobre todo, te da mucha tranquilidad. Saber que el contrato se ha adaptado jurídicamente a las necesidades de la parte vendedora y la parte compradora sin que se caiga en una nulidad del contrato por alguna cláusula que el juez, por la intención de una de las partes, la considere abusiva. O que la administración considere que se incumple su normativa.

La seguridad jurídica también significa verificar que la propiedad no tenga cargas, deudas o gravámenes que puedan complicar la venta o hacer desconfiar a la parte compradora. En **Clei Rosales** tenemos las herramientas y el

Fernando Cordón
Clei Rosales Inmobiliaria

876 010 671
gerencia@cleirosales.com



conocimiento para hacer estas verificaciones exhaustivamente, asegurándonos de que todo esté en orden y la transacción sea transparente y firme. Unas complicaciones, algo habituales en los barrios del sur son, por ejemplo, los gravámenes urbanísticos o las compras con sorpresa que llevan anejas a la adquisición de la compra los coeficientes de participación en locales o viviendas en la comunidad a la que pertenece el edificio y que en ocasiones encarecen la venta no en el precio pero sí hace cuadruplicar el coste notarial y registral.

Por otra parte hemos de reseñar la facilidad que tenemos como profesionales en ayudar en la financiación a los compradores con un servicio añadido de negociación de tipos de interés y otras condiciones que agradecen siempre la parte compradora.

En resumen, vender tu vivienda a través de **Clei Rosales** no solo hace que el proceso sea más fácil para ti, sino que también te da la seguridad de que todos los aspectos legales están cubiertos. Esto protege tus intereses y también genera confianza en los compradores potenciales, lo que puede acelerar la venta. Así que, no te la juegues, confía en profesionales para una experiencia de venta exitosa y sin sobresaltos.

Y por supuesto, nos encargamos de realizar todo el reportaje de video, fotografía, imagen 360º, planos, certificado energético, acompañamiento hasta la elevación a escritura pública, tramitación de la plusvalía e incluso la renta del año siguiente a la que se formaliza la venta.

¡Buena suerte con tu venta!

Rosales del Canal: C/ Beethoven, 60.
Centro: Gran Vía, 42, Entlo. Izq.



CLEI ROSALES
inmobiliaria



CORDÓN
CATEGORÍA
SEGUROS

aire acondicionado
climarfrica

PARQUE VENECIA

rytem
hidromasajes

TEELL
EDITORIAL

CLINICAS
DENTAL
A.E.

EuroTrailer
TALENTES
JOSE A. GUIU

Clinica Dental
Parque Venecia
Dra. Martínez Moreno

CLEI ROSALES

Sonia Platero
PSICÓLOGA

- Alimentación, Panadería, Pastelería
 - Cafetería, Cervecería, Restaurante
 - Peluquería, Perfumería, Estética
 - Ropa, Complementos, Calzado, Bebés
 - Autoescuela, Academias
 - Fotografía, Viajes
 - Seguros, Servicios, Varios
 - Clínica, Clínica Dental, Fisioterapia
 - Guardería Infantil
 - Librería, Papelería
 - Tintorería, Limpieza, Desinfecciones
 - Mueble, Decoración, Hogar, Reformas
 - Electricidad, Reparaciones, PC, Telefonía
 - Veterinario, Mascotas, Guardería Canina
- ← Anunciantes con establecimientos fuera de plano



PARQUE
VENECIA

aquí puede ir
su publicidad

llámenos 696 615 822



Pescaderia
Venecia

Calle Cannaregio, 3, local 5.
Parque Venecia Tel 976 055 441
612 577 089 650 559 396

Climarfrica

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO
BOMBA DE CALOR
ENERGÍA SOLAR
VENTILACIÓN

976 278 258

MONASTERIO DE SAMOS, Nº 8

FUJITSU SAMSUNG DAIKIN Midea MITSUBISHI ELECTRIC Panasonic.

www.climarfrica.com · climarfrica@climarfrica.com



TALLERES
JOSE A. GUIU

VEHICULO
DE CORTESÍA
GRATUITO

Estamos muy cerca en: Calle San Eugenio, 21 (La Paz)
Tel. 976 27 90 36 - Móvil 685 18 33 04
joseanguiu@gmail.com www.tallerguiu.com



CORDÓN
CORREDURÍA
SEGUROS

Posiblemente el mejor momento para revisar tus seguros



**SERVICIO Y PROFESIONALIDAD
GESTIONANDO TUS PÓLIZAS**

10^o
aniversario

www.cordonseguros.es · correduria@cordonsegueros.es



Rosales del Canal

Avda. Ludwig Van Beethoven, 60 local
50012 · Zaragoza
976 060 092 / Whatsapp 678 301 846



Centro

Gran Vía 42, entlo. Izda.
50005 · Zaragoza
976 198 280 / Whatsapp 650 453 925

TEELL EDITORIAL

www.teelleditorial.com
en tu librería de confianza
en Zerca (comercio de Zaragoza)
en Amazon...

también en
e-book



editorial aragonesa con el sello RSA

Gracias por leernos



Catálogo

LIBROS DE ACTUALIDAD QUE TE AYUDAN A CRECER.

Innovación
Digitalización
Big Data
Inteligencia Artificial
Economía,
Trabajo,
Empresa,
Empleabilidad,
Psicología...

**¿SUEÑAS CON
PUBLICAR
TU PROPIO
LIBRO?**

Podemos ayudarte. ¡Consúltanos!
comunicacion@teelleditorial.com



Clínicas Dental
Dres. Asprea - Gornatti

*Aplicado solo a
nuevos tratamientos.

20%
de descuento
hasta 31/08/2024*



**" Mas de 30 años en tu barrio, mas de
35 años cuidando de varias generaciones"**

¡Ven a visitarnos!

TORRERO

Cuarta Avenida, 23
976 25 40 96
 697 88 68 28

MOZART

José Oto, 49
976 47 55 43
 674 56 56 27

