

REVISTA

OTOÑO 2024
www.revistaenfoque.es



enfoque

696 615 822
enfoque_m@yahoo.es

MIRALBUENO

SAN LAMBERTO

MOTOR
Almenara
tu taller de
electromecánica

BELLEZA

SLOU Estilistas
Tu cabello en
buenas manos

Triclinio
celebraciones
más divertidas

EN PORTADA

Concha Abad

Honestidad y transparencia
al servicio de tu hogar
en Miralbueno





Taller de electromecánica del Automóvil

Mecánica y electricidad integral

Mantenimientos - Diagnósis avanzada de averías

Actualizaciones de Software - Reprogramaciones

Reparación de motores y cajas de cambio



C/ Paraíso, 34
50011 Zaragoza
Telf: 976318432

WhatsApp: 696314135
info@almenarautomocion.com

En portada

Concha, llevas 15 años en el sector inmobiliario, primero en alquiler vacacional y ahora en compraventa residencial. ¿Qué te motivó a dar este paso hacia la compraventa en segunda mano?

Mi experiencia en el alquiler vacacional me permitió entender las necesidades de las personas al buscar un hogar, no solo un lugar donde quedarse. Después de tantos años, me di cuenta de que quería ayudar a las familias a encontrar su hogar definitivo. Esto, unido a la formación y valores que adquirí con Remax, me impulsó a especializarme en la compraventa residencial. Es un proceso complejo que requiere un conocimiento profundo del mercado y una dedicación total para asegurar que tanto compradores como vendedores se sientan seguros y bien asesorados.

Ahora te estableces como agente autónoma en Miralbueno, ¿qué te hizo elegir esta zona?

Elegí mi barrio de toda la vida, Miralbueno, Venta del Olivar y San Lamberto como zona en la que especializarme porque conozco cada rincón, cada calle y cada historia. Crecí aquí, y eso me da una perspectiva única para entender realmente lo que la gente busca en esta zona. Además, creo firmemente en contribuir al desarrollo y bienestar de mi comunidad, ayudando a las personas a encontrar el hogar adecuado o vender su propiedad con confianza.

Hablaste de valores como la honestidad y la transparencia. ¿Cómo los aplicas en tu trabajo diario?

La honestidad es la base de todo lo que hago. A veces, eso significa decirle a un cliente que el precio que tiene en mente no es realista o que la propiedad necesita ciertas mejoras antes de salir al mercado. La transparencia es crucial en cada paso del proceso; explico todos los detalles, desde la valoración hasta las técnicas de marketing que utilizo. Mis clientes saben que pueden confiar en mí, no solo porque soy del barrio, sino porque pongo su interés por delante de cualquier otra cosa. Además, la seguridad jurídica es fundamental. Me aseguro de que cada transacción esté respaldada por un proceso legal sólido, lo que da tranquilidad a todas las partes.



Concha Abad
gerente



Concha Abad
Tu Solución Inmobiliaria

675 59 06 19
info@conchaabad.com

¿Qué distingue tu servicio en un mercado tan competitivo?

Mi oficina está a pie de calle y mi teléfono está disponible 24/7. Esto no es solo un trabajo para mí; es un compromiso con mis clientes. Domino tanto las técnicas tradicionales de venta como las más innovadoras, como el uso de redes sociales y embudos de venta, lo que me permite llegar a un público más amplio y diverso. Pero, sobre todo, lo que me distingue es la excelencia en la coordinación de todos estos frentes: desde la negociación hasta la venta final. Mis clientes saben que, al trabajar conmigo, tienen una agente que está presente en cada etapa del proceso, siempre asegurándose de que todo vaya de acuerdo a lo planeado.

¿Qué pueden esperar los vecinos de Miralbueno de ti como su agente inmobiliaria?

Pueden esperar un servicio personalizado, cercano y honesto. Conozco los retos y oportunidades del mercado en nuestra zona y utilizo ese conocimiento para ofrecer asesoramiento realista y estratégico. Mi objetivo es que cada transacción sea lo más fluida y exitosa posible, asegurando siempre la mejor experiencia para mis clientes. Estoy aquí para ayudarles a tomar decisiones informadas, con la tranquilidad de que están en buenas manos.

Muchas gracias, Concha. Es un placer contar con profesionales como tú en nuestros barrios.

Gracias a vosotros por la oportunidad de compartir mi historia. Estoy aquí para servir a mi barrio con todo el corazón y la profesionalidad que se merecen.

¿Estás pensando en vender tu vivienda?

Tu solución inmobiliaria

Especialistas en viviendas de segunda mano.

Valoramos tu propiedad gratis.

www.conchaabad.com

@conchaabad
in conchaabad

Concha Abad
675 59 06 19
C/Silveria Fañanás,
37, local
Urbanización San Lamberto



Expertos en vivienda unifamiliar

*Sorprende
a tus familiares, amigos o
equipo en tus celebraciones.*

*RESERVA ya nuestro espacio
y DISFRUTA de una
experiencia gastronómica
diferente y muy divertida*



www.triclinio.es
Siguenos @ tricliniosalabar



TRICLINIO
Sala&Bar

*Abiertas reservas
para Navidad.
No te quedes fuera*



infotriclinio@triclinio.es 630 214 125 Carlos Orgaz
Calle La Rosa, 16, local. Miralbueno (frente al IES Miralbueno)



en Valdespartera
Tel. 624 540 633

Sonia Pancorbo
PSICÓLOGA

Información pag. 6

Información en página 2



C/ Paraiso, 34 Miralbueno
Tel.: 976 318 432



Información pag.7

Enrique Val, 37. MIRALBUENO 625 911 884

MIRALBUENO
San Lamberto

**aquí puede ir
su publicidad**

llámenos 696 615 822

Información en
Portada y pag. 3



Concha Abad
Tu Solución Inmobiliaria

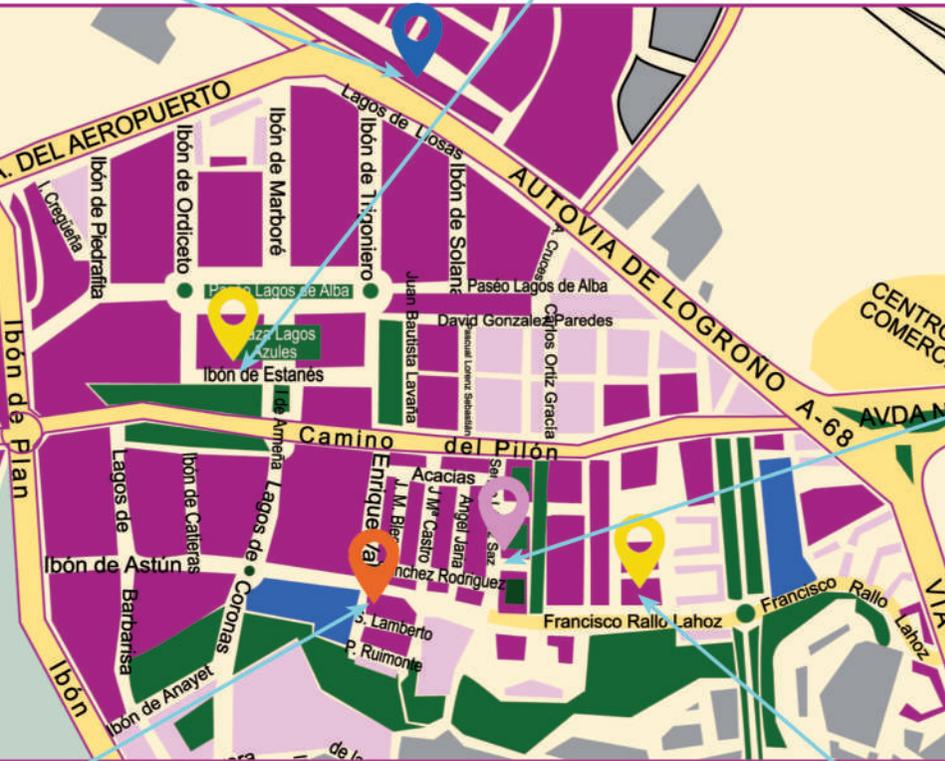
Concha Abad 675 59 06 19
C/Silveria Fañanás 37, local.
Urbanización San Lamberto

MARQUEZ CLINICA DENTAL

IBÓN DE ESTANÉS 6
Telf. 876 64 33 04
634 62 93 64

clinicadentalmarquez

- ODONTOLOGÍA
- CIRUGÍA
- IMPLANTES
- ORTODONCIA INVISIBLE
- ESTÉTICA
- PRÓTESIS
- ODONTOPEDIATRÍA



CORDÓN
CORREDURIA
SEGUROS

Rosales del Canal: L. V. Beethoven, 60, local
Tel. 976 060 092 WhatsApp 678 301 846
correduria@cordonseguros.es



Información en
contraportada

CLÍNICA MIRALBUENO: C/ Sergio López Saz, 24
Tel. 976 535 691
www.veterinariasmiralbueningoya.com

Climarfrica

Información en pág. 7

C/ Monasterio de Samos, 8
Tel. 976 278 258



aedes
residencial
CENTRO PARA PERSONAS MAYORES

ATENCIÓN FAMILIAR Y PERSONALIZADA
PERSONAS VÁLIDAS Y ASISTIDAS

- Terapia, actividades, talleres y fiestas.
- Comida casera, Nutricionista.
- Fisioterapia.
- Terraza exterior.



EN MIRALBUENO: C/ Francisco Rallo Lahoz, s/n
(Frente parque Ciudad de Maska)

Email: admin@aedesresidencial.es
Teléfonos: 605 975 878 / 976 24 25 28

Centro de Psicología en Valdespartera



Sonia Pancorbo
PSICÓLOGA

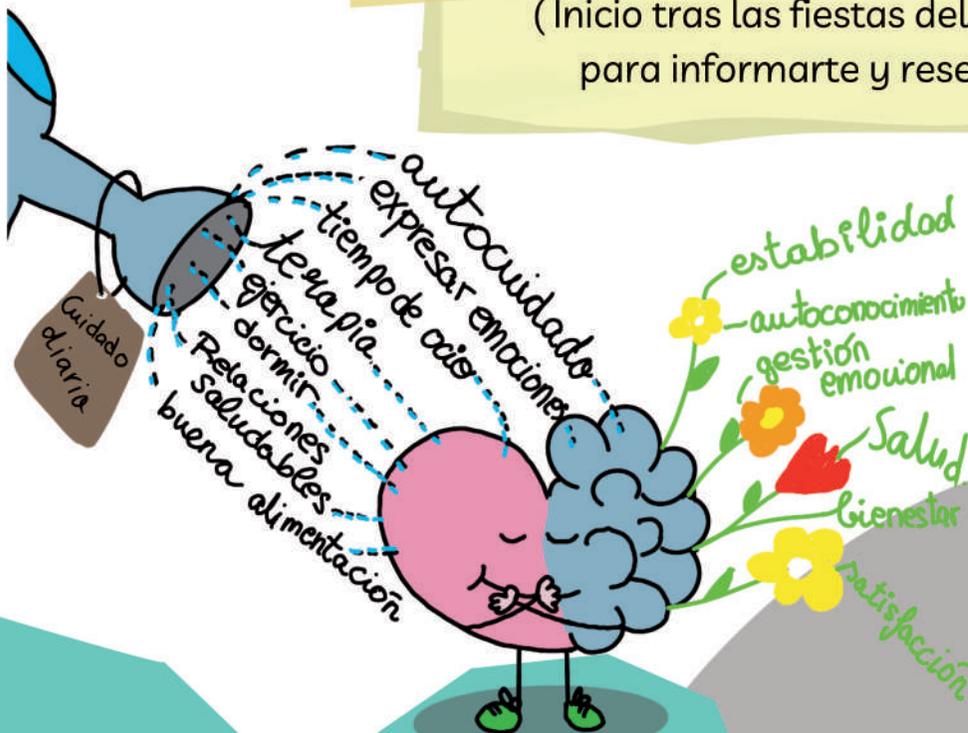
TERAPIA INDIVIDUALIZADA PARA
ADULTOS Y ADOLESCENTES.

Presencial u Online

NEW

GRUPOS DE HABILIDADES SOCIALES PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES

(Inicio tras las fiestas del Pilar, escríbeme
para informarte y reservar tu plaza)



CALLE CALABUCH 3,
VALDESPARTERA 50019,
ZARAGOZA
(JUNTO A PARADA "LOS
OLVIDADOS")



+34 624 540 633



@psicologia.soniapancorbo

La inmobiliaria de los barrios del Sur



CLEI ROSALES
inmobiliaria

cleirosales.com

10 Años contigo

VEN A VISITARNOS
Te acompañaremos
y asesoraremos en
todo momento



C/ Beethoven, 60 ROSALES del CANAL
Teléfono 876 010 671
gerencia@cleirosales.com
www.cleirosales.com

Climarfrica

AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO
BOMBA DE CALOR
ENERGÍA SOLAR
VENTILACIÓN

976 278 258

MONASTERIO DE SAMOS, Nº 8



FUJITSU SAMSUNG DAIKIN Midea MITSUBISHI ELECTRIC Panasonic

www.climarfrica.com · climarfrica@climarfrica.com

TEELL
EDITORIAL

www.teelleditorial.com
en tu librería de confianza
en Zerca (comercio de Zaragoza)
en Amazon...

también en
e-book

Gracias por leernos



editorial aragonesa

Inteligencia Artificial, Big Data, Emprendimiento, Ventas...

En SLOU cuidamos
de dentro afuera y tratamos
las texturas naturales.
Somos estilistas de tu salud capilar.
*Formaciones a profesionales.



SLOU
HAIR

Enamórate
de tus rizos

Enrique Val, 37. MIRALBUENO 📞 625 911 884
📍 slou estilistas www.sloupeluqueros.com



Tus clínicas veterinarias



CLÍNICA MIRALBUENO: C/ Sergio López Saz, 24. 976 535 691

CLÍNICA GOYA: C/ Jean Piaget, 6. 976 732 519 www.veterinariasmiralbuenogoya.com