

REVISTA

OTOÑO 2024  
www.revistaenfoque.es



# enfoque

696 615 822  
enfoque\_m@yahoo.es

MIRALBUENO

SAN LAMBERTO

**MOTOR**  
**Almenara**  
**tu taller de**  
**electromecánica**

**BELLEZA**

**SLOU Estilistas**  
**Tu cabello en**  
**buenas manos**

**EN PORTADA**

**Concha Abad**

**Honestidad y transparencia**  
**al servicio de tu hogar**  
**en Miralbueno**

**Triclinio**  
**celebraciones**  
**más divertidas**





## ***Taller de electromecánica del Automóvil***

***Mecánica y electricidad integral***

***Mantenimientos - Diagnósis avanzada de averías***

***Actualizaciones de Software - Reprogramaciones***

***Reparación de motores y cajas de cambio***



***C/ Paraíso, 34***  
***50011 Zaragoza***  
***Telf: 976318432***

***WhatsApp: 696314135***  
***info@almenarautomocion.com***



# En portada

**Concha, llevas 15 años en el sector inmobiliario, primero en alquiler vacacional y ahora en compraventa residencial. ¿Qué te motivó a dar este paso hacia la compraventa en segunda mano?**

Mi experiencia en el alquiler vacacional me permitió entender las necesidades de las personas al buscar un hogar, no solo un lugar donde quedarse. Después de tantos años, me di cuenta de que quería ayudar a las familias a encontrar su hogar definitivo. Esto, unido a la formación y valores que adquirí con Remax, me impulsó a especializarme en la compraventa residencial. Es un proceso complejo que requiere un conocimiento profundo del mercado y una dedicación total para asegurar que tanto compradores como vendedores se sientan seguros y bien asesorados.

**Ahora te estableces como agente autónoma en Miralbueno, ¿qué te hizo elegir esta zona?**

Elegí mi barrio de toda la vida, Miralbueno, Venta del Olivar y San Lamberto como zona en la que especializarme porque conozco cada rincón, cada calle y cada historia. Crecí aquí, y eso me da una perspectiva única para entender realmente lo que la gente busca en esta zona. Además, creo firmemente en contribuir al desarrollo y bienestar de mi comunidad, ayudando a las personas a encontrar el hogar adecuado o vender su propiedad con confianza.

**Hablaste de valores como la honestidad y la transparencia. ¿Cómo los aplicas en tu trabajo diario?**

La honestidad es la base de todo lo que hago. A veces, eso significa decirle a un cliente que el precio que tiene en mente no es realista o que la propiedad necesita ciertas mejoras antes de salir al mercado. La transparencia es crucial en cada paso del proceso; explico todos los detalles, desde la valoración hasta las técnicas de marketing que utilizo. Mis clientes saben que pueden confiar en mí, no solo porque soy del barrio, sino porque pongo su interés por delante de cualquier otra cosa. Además, la seguridad jurídica es fundamental. Me aseguro de que cada transacción esté respaldada por un proceso legal sólido, lo que da tranquilidad a todas las partes.



**Concha Abad**  
gerente



**Concha Abad**  
Tu Solución Inmobiliaria

675 59 06 19  
info@conchaabad.com

**¿Qué distingue tu servicio en un mercado tan competitivo?**

Mi oficina está a pie de calle y mi teléfono está disponible 24/7. Esto no es solo un trabajo para mí; es un compromiso con mis clientes. Domino tanto las técnicas tradicionales de venta como las más innovadoras, como el uso de redes sociales y embudos de venta, lo que me permite llegar a un público más amplio y diverso. Pero, sobre todo, lo que me distingue es la excelencia en la coordinación de todos estos frentes: desde la negociación hasta la venta final. Mis clientes saben que, al trabajar conmigo, tienen una agente que está presente en cada etapa del proceso, siempre asegurándose de que todo vaya de acuerdo a lo planeado.

**¿Qué pueden esperar los vecinos de Miralbueno de ti como su agente inmobiliaria?**

Pueden esperar un servicio personalizado, cercano y honesto. Conozco los retos y oportunidades del mercado en nuestra zona y utilizo ese conocimiento para ofrecer asesoramiento realista y estratégico. Mi objetivo es que cada transacción sea lo más fluida y exitosa posible, asegurando siempre la mejor experiencia para mis clientes. Estoy aquí para ayudarles a tomar decisiones informadas, con la tranquilidad de que están en buenas manos.

**Muchas gracias, Concha. Es un placer contar con profesionales como tú en nuestros barrios.**

Gracias a vosotros por la oportunidad de compartir mi historia. Estoy aquí para servir a mi barrio con todo el corazón y la profesionalidad que se merecen.

## ¿Estás pensando en vender tu vivienda?

### Tu solución inmobiliaria

Especialistas en viviendas de segunda mano.

Valoramos tu propiedad gratis.

[www.conchaabad.com](http://www.conchaabad.com)

@conchaabad  
in conchaabad

Concha Abad  
675 59 06 19  
C/Silveria Fañanás,  
37, local  
Urbanización San Lamberto



Expertos en vivienda unifamiliar



*Sorprende  
a tus familiares, amigos o  
equipo en tus celebraciones.*

*RESERVA ya nuestro espacio  
y DISFRUTA de una  
experiencia gastronómica  
diferente y muy divertida*

www.triclinio.es  
Siguenos @ tricliniosalabar



*Abiertas reservas  
para Navidad.  
No te quedes fuera*



**TRICLINIO**  
Sala&Bar

infotriclinio@triclinio.es 630 214 125 Carlos Orgaz  
Calle La Rosa, 16, local. Miralbueno (frente al IES Miralbueno)



en Valdespartera  
Tel. 624 540 633

Sonia Pancorbo  
PSICÓLOGA

Información pag. 6

Información en página 2



C/ Paraiso, 34 Miralbueno  
Tel.: 976 318 432



Información pag.7

Enrique Val, 37. MIRALBUENO 625 911 884

**MIRALBUENO**  
San Lamberto

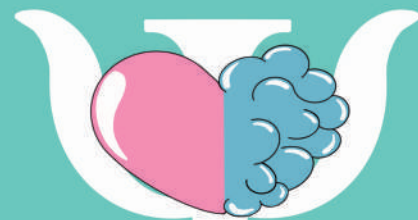
**aquí puede ir  
su publicidad**

llámenos 696 615 822





# Centro de Psicología en Valdespartera



Sonia Pancorbo  
PSICÓLOGA

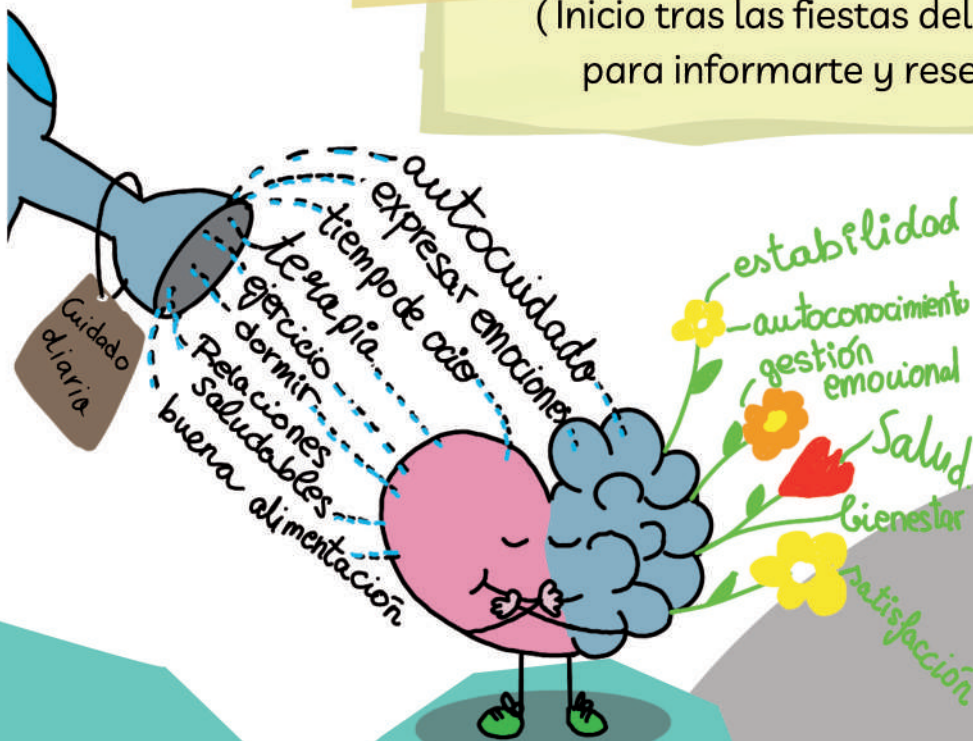
TERAPIA INDIVIDUALIZADA PARA  
**ADULTOS Y ADOLESCENTES.**

Presencial u Online

NEW

## GRUPOS DE HABILIDADES SOCIALES PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES

(Inicio tras las fiestas del Pilar, escríbeme  
para informarte y reservar tu plaza)



+34 624 540 633



@psicologia.soniapancorbo

CALLE CALABUCH 3,  
VALDESPARTERA 50019,  
ZARAGOZA  
(JUNTO A PARADA "LOS  
OLVIDADOS")

La inmobiliaria de los barrios del Sur



**CLEI ROSALES**  
inmobiliaria

cleirosales.com

**10** Años contigo

VEN A VISITARNOS  
Te acompañaremos  
y asesoraremos en  
todo momento



C/ Beethoven, 60 ROSALES del CANAL  
Teléfono 876 010 671  
gerencia@cleirosales.com  
www.cleirosales.com

**Climarfrica**

**AIRE ACONDICIONADO**

AIRE ACONDICIONADO  
BOMBA DE CALOR  
ENERGÍA SOLAR  
VENTILACIÓN

976 278 258

MONASTERIO DE SAMOS, Nº 8



FUJITSU SAMSUNG DAIKIN Midea MITSUBISHI ELECTRIC Panasonic

www.climarfrica.com · climarfrica@climarfrica.com

**TEELL**  
EDITORIAL

www.teelleditorial.com  
en tu librería de confianza  
en Zerca (comercio de Zaragoza)  
en Amazon...

también en  
e-book

Gracias por leernos



editorial aragonesa

*Inteligencia Artificial, Big Data, Emprendimiento, Ventas...*

En SLOU cuidamos  
de dentro afuera y tratamos  
las texturas naturales.  
Somos estilistas de tu salud capilar.  
\*Formaciones a profesionales.



**ISI**

Enrique Val, 37. MIRALBUENO 📞 625 911 884  
📱 slou estilistas www.sloupeluqueros.com

**SLOU**  
HAIR

Enamórate  
de tus rizos





# Tus clínicas veterinarias



**CLÍNICA MIRALBUENO:** C/ Sergio López Saz, 24. 976 535 691

**CLÍNICA GOYA:** C/ Jean Piaget, 6. 976 732 519 [www.veterinariasmiralbuenogoya.com](http://www.veterinariasmiralbuenogoya.com)