

REVISTA

OTOÑO 2024

www.revistaenfoque.es



# enfoque

696 615 822

enfoque\_m@yahoo.es

PARQUE VENECIA



EN PORTADA

## Clei Rosales

VEN A VISITARNOS

**Te acompañaremos  
y asesoraremos en  
todo momento**



- SACA MAYOR RENDIMIENTO  
EN LA VENTA DE TU VIVIENDA  
CON NUESTRA GESTIÓN

**Sin comisión al vendedor**

- POR EL ALQUILER  
DE TU VIVIENDA

TE REGALAMOS EL SEGURO  
DE HOGAR O EL DE IMPAGO  
POR ALQUILERES

Recibimos  
contigo  
el otoño...

\*Aplicado solo a  
nuevos tratamientos.

**20%**  
de descuento  
hasta 31/10/2024\*  
para celebrar  
las Fiestas  
del Pilar

Estética Dental y Facial

Implantes

Ortodoncia Fija

Ortodoncia Invisible

Odontopediatría

Periodoncia

**AGENDA TU CITA**

☎ 976 25 40 96 697 886 828

✉ info@clinicadentalag.com

📍 Calle Cuarta Avenida 23,  
50007 Zaragoza

www.clinicadentalag.com



# En portada

¡Hola! Si estás pensando en **vender tu vivienda**, sé que puede ser un **proceso emocionante pero también un poco abrumador**. Hay muchos detalles que considerar, y uno de los más importantes es la **seguridad jurídica**. Aquí es donde contar con una inmobiliaria de confianza que además cuente con un abogado marca toda la diferencia.

**Vender tu casa no es solo encontrar a alguien que quiera comprarla. Hay un cúmulo de pasos legales y administrativos involucrados que, si no se manejan correctamente, pueden causar muchos dolores de cabeza.** Puedo asegurártelo. *No será la primera vez que nos vienen a resolver un conflicto. Lamentablemente en ocasiones no tienen solución amistosa o la salida es cara.*

Una buena inmobiliaria te acompaña en cada uno de estos pasos, asegurándose de que todo se haga conforme a la ley y de manera correcta tanto en las formas como en el fondo. Un experto que revisa y prepara todos **los contratos de la compraventa de la vivienda y el de la compraventa de los muebles o mejoras garantizando que los términos y condiciones sean claros, justos y acorde con el marco legal que regula la transacción** y así evitarte sorpresas desagradables. No será la primera vez que se denuncia un contrato de arras y el vendedor se ve obligado a devolverlas. Parece imposible, pero no lo es. Y menos en viviendas de protección oficial por sus características.

Además, una inmobiliaria experimentada puede detectar y solucionar cualquier problema legal que surja, lo que te ahorra posibles complicaciones y, sobre todo, te da mucha tranquilidad. Saber que el contrato se ha adaptado jurídicamente a las necesidades de la parte vendedora y la parte compradora sin que se caiga en una nulidad del contrato por alguna cláusula que el juez, por la intención de una de las partes, la considere abusiva. O que la administración considere que se incumple su normativa.

La seguridad jurídica también significa verificar que la propiedad no tenga cargas, deudas o gravámenes que puedan complicar la venta o hacer desconfiar a la parte compradora. En **Clei Rosales** tenemos las herramientas y el

**Fernando Cordón**  
Clei Rosales Inmobiliaria

**876 010 671**  
gerencia@cleirosales.com



conocimiento para hacer estas verificaciones exhaustivamente, asegurándonos de que todo esté en orden y la transacción sea transparente y firme. Unas complicaciones, algo habituales en los barrios del sur con, por ejemplo, los gravámenes urbanísticos o las compras con sorpresa que llevan anejas a la adquisición de la compra los coeficientes de participación en locales o viviendas en la comunidad a la que pertenece el edificio y que en ocasiones encarecen la venta no en el precio pero si hace cuadruplicar el coste notarial y registral.

Por otra parte hemos de reseñar la facilidad que tenemos como profesionales en ayudar en la financiación a los compradores con un servicio añadido de negociación de tipos de interés y otras condiciones que agradecen siempre la parte compradora.

En resumen, vender tu vivienda a través de **Clei Rosales** no solo hace que el proceso sea más fácil para ti, sino que también te da la seguridad de que todos los aspectos legales están cubiertos. Esto protege tus intereses y también genera confianza en los compradores potenciales, lo que puede acelerar la venta. Así que, no te la juegues, confía en profesionales para una experiencia de venta exitosa y sin sobresaltos.

Y por supuesto, nos encargamos de realizar todo el reportaje de video, fotografía, imagen 360º, planos, certificado energético, acompañamiento hasta la elevación a escritura pública, tramitación de la plusvalía e incluso la renta del año siguiente a la que se formaliza la venta.

¡Buena suerte con tu venta!

Rosales del Canal: C/ Beethoven, 60.  
Centro: Gran Vía, entro. Izq.



**CLEI ROSALES**  
inmobiliaria



**CORDÓN**  
CORREDURÍA  
SEGUROS

**Talleres**  
CURS SERVICES

AIRE ACONDICIONADO  
**climarfrica**

**PARQUE VENECIA**

**Sonia Puentes**  
PSICÓLOGA

CLINICAS  
**DENTAL**  
A&E

TALENTOS  
**EuroTaller**  
JOSE A. GUIU

**Clinica Dental**  
Parque Venecia  
Dra. Martínez Moreno

**TELL**  
EDITORIAL

**CLEI ROSALES**

- Alimentación, Panadería, Pastelería
  - Cafetería, Cervecería, Restaurante
  - Peluquería, Perfumería, Estética
  - Ropa, Complementos, Calzado, Bebés
  - Autoescuela, Academias
  - Fotografía, Viajes
  - Seguros, Servicios, Varios
  - Clínica, Clínica Dental, Fisioterapia
  - Guardería Infantil
  - Librería, Papelería
  - Tintorería, Limpieza, Desinfecciones
  - Mueble, Decoración, Hogar, Reformas
  - Electricidad, Reparaciones, PC, Telefonía
  - Veterinario, Mascotas, Guardería Canina
- ← Anunciantes con establecimientos fuera de plano

**Talleres**  
**M&D**  
**CARS SERVICES**

**Mecánica de confianza**

C/ Palacio Ducal, 10  
PARQUE VENECIA  
876 014 965

640 524 718  
tallermycars@gmail.com  
@tallermycars



## promociones otoño

**15%**  
de descuento

En sustitución  
de liquido de  
frenos

Del 1/10/2024  
al 31/10/2024

Del 1/10/2024  
al 31/10/2024

**15%**  
de descuento

En sustitución de  
pastillas de freno  
delanteras y traseras

Del 15/11/2024  
al 15/12/2024

**15%**  
de descuento

De descuento en  
mantenimiento

**PARQUE  
VENECIA**

**aquí puede ir  
su publicidad**

**llámenos 696 615 822**

**MUCHOMEJOR**

MARKETING DIGITAL &  
ESTUDIO CREATIVO

665289952  
Pamela

# Climarfrica

**AIRE ACONDICIONADO**

AIRE ACONDICIONADO  
BOMBA DE CALOR  
ENERGÍA SOLAR  
VENTILACIÓN

**976 278 258**

MONASTERIO DE SAMOS, N° 8

**FUJITSU** **SAMSUNG** **DAIKIN** **Midea** **MITSUBISHI ELECTRIC** **Panasonic**

[www.climarfrica.com](http://www.climarfrica.com) · [climarfrica@climarfrica.com](mailto:climarfrica@climarfrica.com)

# TEELL EDITORIAL

www.teelleditorial.com  
en tu librería de confianza  
en Zerca (comercio de Zaragoza)  
en Amazon...

también en  
e-book

EDITORIAL ARAGONESA QUE PUBLICA LIBROS INTERNACIONALES

Gracias por leernos



Catálogo

Innovación  
Digitalización  
Big Data  
Inteligencia Artificial  
Economía,  
Trabajo,  
Empresa,  
Empleabilidad,  
Psicología...

**¿SUEÑAS CON  
PUBLICAR  
TU PROPIO  
LIBRO?**

Podemos ayudarte. ¡Consúltanos!  
comunicacion@teelleditorial.com

LIBROS DE ACTUALIDAD  
QUE TE AYUDAN  
A CRECER.

**Te acercamos  
a los mejores autores  
internacionales en  
estas materias:**

- Nick Bostrom,
- Jerry Kaplan,
- Bernard Marr,
- Kevin Kelly,
- Ian Goldin,
- Olle Häggström
- Richard Susskind...

# Centro de Psicología en Valdespartera



Sonia Pancorbo  
PSICÓLOGA

TERAPIA INDIVIDUALIZADA PARA  
**ADULTOS Y ADOLESCENTES.**  
Presencial u Online

NEW

## GRUPOS DE HABILIDADES SOCIALES PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES

(Inicio tras las fiestas del Pilar, escríbeme  
para informarte y reservar tu plaza)



+34 624 540 633



@psicologia.soniapancorbo

CALLE CALABUCH 3,  
VALDESPARTERA 50019,  
ZARAGOZA  
(JUNTO A PARADA "LOS  
OLVIDADOS")



**CORDÓN**  
CORREDURÍA  
**SEGUROS**

# Posiblemente el mejor momento para revisar tus seguros



**SERVICIO Y PROFESIONALIDAD  
GESTIONANDO TUS PÓLIZAS**

**10<sup>o</sup>**  
aniversario

[www.cordonseguros.es](http://www.cordonseguros.es) · [correduria@cordonsegueros.es](mailto:correduria@cordonsegueros.es)



## Rosales del Canal

Avda. Ludwig Van Beethoven, 60 local  
50012 · Zaragoza  
976 060 092 / Whatsapp 678 301 846



## Centro

Gran Vía 42, entlo. Izda.  
50005 · Zaragoza  
976 198 280 / Whatsapp 650 453 925