

PRIMAVERA 2025
www.revistaenfoque.es



REVISTA *enfoque*

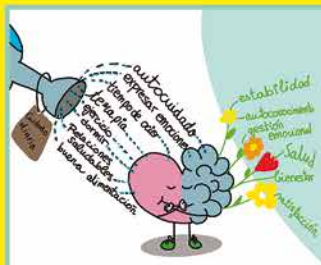
696 615 822
enfoque_m@yahoo.es

EN PORTADA

**Diego Marcos
Takk!**
Asesores
Inmobiliarios



BELLEZA
Nuevo
establecimiento
en Rosales
del Canal



Centro de Psicología en Valdespartera



**Sonia Pancorbo
PSICÓLOGA**

**TERAPIA INDIVIDUAL
PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES**
(Crearemos la línea de trabajo que más pueda ayudar a tus hij@s y alternaremos con sesiones de pautas y formación con los adultos cuando sea necesario.)

**TERAPIA INDIVIDUALIZADA
PARA ADULTOS .**
Presencial u Online



+34 624 540 633
@psicologia.soniapancorbo

CALLE CALABUCH 3,
VALDESPARTERA 50019, ZARAGOZA
(JUNTO A PARADA "LOS OLVIDADOS")



**CLÍNICA VETERINARIA
MONTECANAL**
El mejor servicio para su mascota

SERVICIO A DOMICILIO

-  **Planes de Salud anuales**
con consultas ilimitadas.
- Especialistas en animales exóticos** 
-  **Autolavado de mascotas**
- Peluquería canina y felina** 

Horario ininterrumpido de lunes a viernes: 9,30 a 20,30 h. sábados de 10-14 h.

Avenida de la Ilustración, 14
Teléfono: 876 711 115
Urgencias 24h: 670 842 856

 **cvmontecanal@gmail.com**
www.cvmontecanal.com
 **Clínica Veterinaria Montecanal**

En portada

Hola, soy Diego Marcos, asesor inmobiliario y API colegiado, y me apasiona el mundo inmobiliario,

Estamos en casa en estos barrios

Soy vecino de Montecanal (Av. Ilustración 31) y otro compañero de la oficina vive en Valdespartera. En los últimos meses hemos vendido 7 propiedades entre Montecanal y Valdespartera, teniendo en cartera varios posibles compradores que siguen buscando vivienda.

Mi trabajo no solo consiste en ayudar a comprar o vender propiedades. Estoy aquí para asesorarte en todas las circunstancias de la vida que puedan surgir en torno a la propiedad. Ya sea que estés enfrentándote a un divorcio o gestionando una herencia.

La Importancia de un Servicio Personalizado

Al igual que en EEUU, donde cada persona tiene su propio agente inmobiliario, como una extensión de su círculo cercano, mi misión es convertirme en ese aliado confiable que te acompañará en este viaje.

Cada cliente es único, y comprendo que no hay un enfoque "talla única". Por ello, me comprometo a recomendarte un servicio personalizado. Escucharé atentamente tus necesidades, preocupaciones y objetivos para brindarte una solución a medida que supere tus expectativas. Mi meta es proporcionarte la seguridad y tranquilidad necesarias en una venta que es, sin duda, de gran importancia en tu vida.

Construyendo un futuro juntos

Me encanta ayudar a la gente a vender su propiedad de manera exitosa. ¿Sabes por qué? Porque entiendo lo importante que es este paso en la vida de cada persona. Mi enfoque es simple: transparencia, confianza y compromiso. ¿Qué significa esto? Que siempre seré honesto contigo, te guiaré con seguridad en cada fase del proceso, y me comprometeré al máximo para que tengas la mejor experiencia posible.

Mi visión es crear relaciones duraderas con mis clientes, basadas en el respeto y el apoyo mutuo. No se



Diego Marcos
Takk! Asesor inmobiliario



606 25 89 84
Avda Fco. de Goya, 60

trata simplemente de cerrar una venta; se trata de acompañarte en cada paso, asegurándome de que te sientas seguro y contento con cada decisión que tomes. A menudo, esas decisiones tienen un impacto que va más allá del presente, afectando a tu futuro y el de tu familia.

Compromiso y Formación

Mi compromiso con cada inmueble que gestiono es total: por ello realicé el Máster Universitario en Mercado Inmobiliario, y sigo formándome día a día para mantenerme actualizado en las novedades del sector. De igual manera, contamos con asesoramiento jurídico y fiscal dentro de nuestro equipo.

Me comprometo a escuchar atentamente tus necesidades y brindarte un servicio personalizado, superando tus expectativas en cada paso del camino.

No se trata solo de cerrar una venta, ¡es mucho más que eso!

¡Hablemos!

Si estás pensando en comprar, vender o simplemente deseas obtener más información sobre el mercado inmobiliario en Montecanal, Valdespartera o Rosales, no dudes en contactarme y echamos un café cerca de tu casa para conocernos previamente a hablar de la propiedad.

"Tu hogar, nuestra responsabilidad"

Takk!
ASESORES INMOBILIARIOS



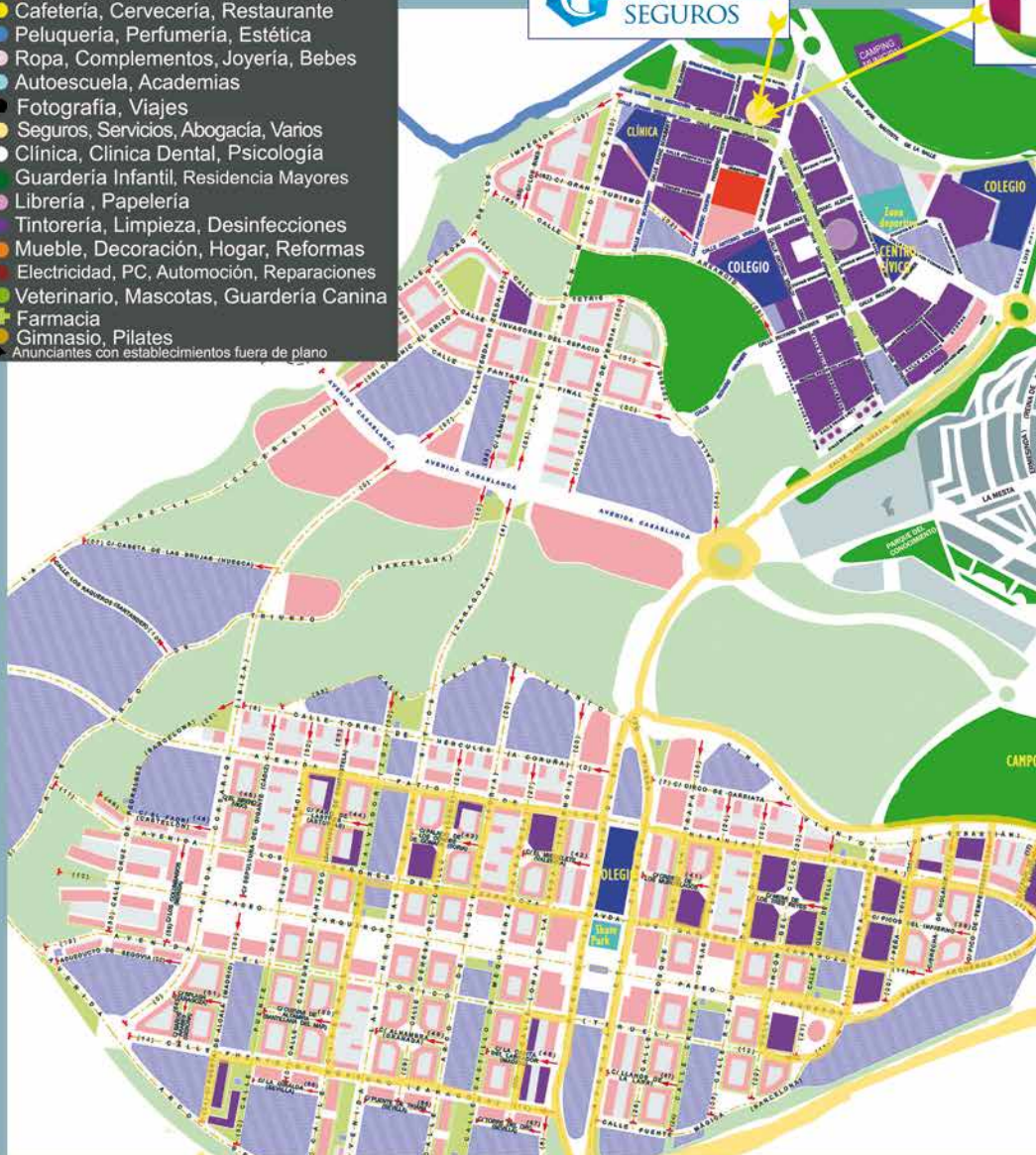
API
COLEGIADO N° 50029

☎ 606 25 89 84
✉ diegomarcos@takkhomes.com
🌐 www.takkhomes.com
📷 www.instagram.com/takkhomes

- Alimentación, Panadería, Pastelería
- Cafetería, Cervecería, Restaurante
- Peluquería, Perfumería, Estética
- Ropa, Complementos, Joyería, Bebés
- Autoescuela, Academias
- Fotografía, Viajes
- Seguros, Servicios, Abogacía, Varios
- Clínica, Clínica Dental, Psicología
- Guardería Infantil, Residencia Mayores
- Librería, Papelería
- Tintorería, Limpieza, Desinfecciones
- Mueble, Decoración, Hogar, Reformas
- Electricidad, PC, Automoción, Reparaciones
- Veterinario, Mascotas, Guardería Canina
- ✚ Farmacia
- Gimnasio, Pilates
- ▲ Anunciantes con establecimientos fuera de plano



CORDÓN
COSEGUROS
SEGUROS



SALÓN DE BELLEZA

**Manicura, Pedicura
y Depilación**

☎ **627 826 057**

www.poesiaenmano.com

C/ Joaquín Rodrigo, nº 8, local 5
ROSALES DEL CANAL (Junto a Mercadona)



**CENTRO VETERINARIO
VALDESPARTERA**

La Quimera del Oro, nº 36

VALDESPARTERA Tel: 976 938 053

email: cvvaldespartera@gmail.com

web: www.centroveterinariovaldespartera.es



TALLERES
COLMARAUTO
Mecánica en general
976 331 826
C/ Mi Tío, 15 - Valdespartera
50019 - Zaragoza
www.tallerescolmarautos.es

Villafrain y Soler
PODÓLOGOS | POSTURÓLOGOS
Vanessa Soler
David Villafaina
Atendemos a Particulares y Compañías:
AXA, CASER, MUGEJU e ISFAS.
C/ Luces de la Ciudad, 25, 1ª 50019 - Zaragoza
(Valdespartera - Tranvía "Los Olvidados") 976 938 494
podologosvillafrainysoler@hotmail.com



CORDÓN
CORREDURÍA
SEGUROS

Posiblemente el mejor momento para revisar tus seguros



**SERVICIO Y PROFESIONALIDAD
GESTIONANDO TUS PÓLIZAS**

10^o
aniversario

www.cordonseguros.es • correduria@cordonseguos.es



Rosales del Canal

Avda. Ludwig Van Beethoven, 60 local
50012 · Zaragoza
976 060 092 / Whatsapp 678 301 846



Centro

Gran Vía 42, entlo. Izda.
50005 · Zaragoza
976 198 280 / Whatsapp 650 453 925

PLAZA DE GARAJE
en el CENTRO
Calle SANCLEMENTE
Para coche y moto.
¡Infórmate!



apinadal

TU CASA EN BUENAS MANOS

📍 C/ Arzobispo Doménech,
nº29, Local
50006 Zaragoza

☎ 624 14 65 37

✉ info@apinadal.com

www.apinadal.com

Climarfrica

AIRE ACONDICIONADO
BOMBA DE CALOR
ENERGÍA SOLAR
VENTILACIÓN

¡ADELÁNTATE
AL VERANO!



FUJITSU SAMSUNG DAIKIN Midea HITACHI ELECTRIC Panasonic

976 278 258

MONASTERIO DE SAMOS, Nº 8

www.climarfrica.com

climarfrica@climarfrica.com



PATTAS CON DIAMANTES

CLINICA VETERINARIA

C/ Desayuno con diamantes, 31
VALDESPARTERA, Zaragoza
www.patitascondiamantes.es
976 932 589 683 534 908

SERVICIO INTEGRAL PARA EL CUIDADO DE TU MASCOTA

PELUQUERÍA:
¡Dale color a
tu mascota!



CIRUGÍA especializada
por LAPAROSCOPIA:
mínimamente invasiva y
de rápida recuperación.
¡Infórmate!

Horario:
De L. a V de 10,30 a 13 h. y de 16,30 a 20.
Sábados de 10,30 a 13 h.
Solicitando tu tarjeta de cliente, podrás
acceder todos los días de 8 a 22 h.

**lavadero
de mascotas**



- Autoservicio, báñala tu mismo, sin manchar tu casa.
- Instalación profesional, diseñada para facilitar el baño.
- Funcionamiento por tiempo, insertando monedas. (Desde un 1€)
- Selección, tú mismo, las fases del baño: Lavado con jabón, Aclarado, Desparasitado y Secado.



CLEI ROSALES
inmobiliaria

cleirosales.com

**10 Años
contigo**

VEN A VISITARNOS

**Te acompañaremos
y asesoraremos en
todo momento**



➤ **SACA MAYOR RENDIMIENTO
EN LA VENTA DE TU VIVIENDA
CON NUESTRA GESTIÓN**

➤ **POR EL ALQUILER
DE TU VIVIENDA**

TE REGALAMOS EL SEGURO
DE HOGAR O EL DE IMPAGO
POR ALQUILERES



C/ Beethoven, 60. 50012. Zaragoza

Gran Vía 42, Entlo Izq. 50005. Zaragoza



876 010 671
671 635 803



gerencia@cleirosales.com

La inmobiliaria de los barrios del sur